



347/2018-240754(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Новосибирск
14 декабря 2018 года

Дело №А45-39346/2018

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2018 года

Решение изготовлено в полном объеме 14 декабря 2018 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Абаймовой Т.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Никоненко А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело заявлению Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, г.Новосибирск к муниципальному унитарному предприятию «МКЦ», с. Раздольное с участием третьего лица: администрация Раздольнинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области об аннулировании лицензии №054-000214 от 15.06.2015 при участии в судебном заседании представителей: истца – Журавлева Л.П., по доверенности № 122 от 08.01.2018, удостоверение; ответчика - конкурсный управляющий Однолько И.Э., выписка из ЕГРЮЛ, паспорт; третьего лица – Китаев В.С., доверенность от 23.10.2018, паспорт

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Новосибирской области обратилась Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – истец, инспекция) к муниципальному унитарному предприятию «МКЦ» (далее - ответчик, предприятие, МУП «МКЦ») об аннулировании лицензии №054-000214 от 15.06.2015 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора на стороне заинтересованного лица, привлечена администрация Раздольнинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, являющаяся учредителем МУП «МКЦ».

Заявленные требования мотивированы тем, что 15.03.2018 решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-18946/2017 МУП «МКЦ» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, в связи с чем инспекцией принято решение об исключении из раздела реестра лицензий всех многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - МУП «МКЦ».

Конкурсный управляющий предприятия возражает против удовлетворения заявленных требований, ссылается на возможное прекращение производство по делу о банкротстве в связи с утверждением мирового соглашения, погашение задолженности в связи с продажей учредителем предприятия земельных участков на основании утвержденной аукционной документации.

Третье лицо поддерживает правовую позицию МУП «МКЦ».

Как следует из материалов дела, МУП «МКЦ» осуществляет деятельность на основании лицензии №054-000214 от 15.06.2015 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

15.03.2018 решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-18946/2017 МУП «МКЦ» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

Приказом инспекции от 30.08.2018 № 2794/10 о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области все многоквартирные дома, находящиеся в управлении МУП «МКЦ», исключены из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - МУП «МКЦ».

Указанным приказом исключены из реестра лицензий Новосибирской области многоквартирные дома, расположенные в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области: ул. Березовая, д. 10, 12, ул. Ленина, д. 5, 7, 18, 19, 21, ул. Свердлова, д. 5, 7.

12.09.2018 лицензионной комиссией Новосибирской области принято решение об обращении ГЖИ НСО в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, выданной МУП «МКЦ».

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, заслушав выступление представителей сторон, проанализировав действующее законодательство, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений части 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, в реестре лицензий субъекта РФ содержатся сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления

органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 1 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённым постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п (далее – Положение) инспекция является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 12 Положения инспекция для реализации своих полномочий имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано выше, в связи с признанием МУП «МКЦ» несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат МУП «МКЦ», приказом инспекции от 30.08.2018 № 2794/10 исключены

сведения о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Доводы ответчика о возможности прекращения производства по делу о банкротстве не принимаются судом во внимание, поскольку, как указано выше, основанием для аннулирования лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах.

Исходя из вышеизложенного, заявленные требования подлежат удовлетворению.

Поскольку в соответствии со статьей 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации инспекция освобождена от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, с предприятия в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 6000 рублей на основании статьи 110 АПК РФ.

Арбитражный суд разъясняет лицам, участвующим в деле, что настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Руководствуясь статьями 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию №054-000214 от 15.06.2015 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную муниципальному унитарному предприятию «МКЦ» (ОГРН1115476024443, ИНН 5433183836).

Взыскать с муниципального унитарного предприятия «МКЦ» (ОГРН1115476024443, ИНН 5433183836) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск).

Решение может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу, в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень) при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Т.В.Абаимова

