

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>; e-mail: info@udmurtiya.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ижевск

Дело № А71-18455/2018

27 февраля 2019г.

Резолютивная часть решения объявлена 20 февраля 2019г.

Полный текст решения изготовлен 27 февраля 2019г.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Калинина Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шишкиной А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики к Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания», г. Ижевск об аннулировании лицензии от 05.09.2016 №018-000148, в присутствии представителей сторон: от заявителя – Стерховой М.С. по доверенности от 09.01.2019; от ответчика – не явился, извещен,

УСТАНОВИЛ:

Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее - административный орган, заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением к ООО «Региональная управляющая компания» об аннулировании лицензии от 05.09.2016 №018-000148 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многократными домами.

Ответчик в судебное заседание не явился, представил отзыв на заявление.

Заявитель представил возражения на отзыв ответчика.

Дело на основании ст.123 АПК РФ рассмотрено в отсутствие ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте <http://www.udmurtiya.arbitr.ru> Арбитражного суда Удмуртской Республики (ст. ст. 123, 156 АПК РФ), неявка которого не является препятствием для рассмотрения дела.

Как следует из представленных доказательств, ООО «Региональная управляющая компания» (ИНН 1831178122) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №018-000148 от 05.09.2016, о чем внесены сведения в реестр лицензий Удмуртской Республики.

С момента выдачи лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «Региональная управляющая компания» не осуществляло. Согласно реестру лицензий Удмуртской Республики с 05.09.2016 по настоящее время отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Региональная управляющая компания».

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии Удмуртской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами №52 с 17.08.2018г. лицензионной комиссией принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании, выданной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ.

Ответчик, возражая против заявленного требования, ссылаясь на Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 (далее Правила №289), указал на нарушение Управлением процедуры обращения в суд с настоящим заявлением. Ответчик был лишен права на информацию об инициировании в отношении него указанной процедуры, доказательства в адрес ответчика сведений о дате, времени и месте заседания лицензионной комиссии, состоявшегося 17.08.2018, а также материалов по вопросам повестки дня заседания лицензионной комиссии, затрагивающих интересы ответчика, заявителем не представлены.

Заявитель в своих возражениях на отзыв Общества указывает, что уведомление производится юридических лиц, которые осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами. Согласно Правилам №289 производится уведомление ресурсоснабжающих организаций, собственников помещений. В данном случае у управляющей организации в управлении нет домов, права ни чьи не нарушаются.

Оценив представленные по делу доказательства, арбитражный суд считает требования заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Федеральный закон РФ от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон) регулирует отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности.

Статьей 2 Закона установлено, что лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности. Осуществление лицензирования отдельных видов деятельности в иных целях не допускается. Задачами лицензирования отдельных видов деятельности являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченными представителями (далее - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) требований, которые установлены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Соответствие соискателя лицензии этим требованиям является необходимым условием для предоставления лицензии, их соблюдение лицензиатом обязательно при осуществлении лицензируемого вида деятельности. К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно п.п. 51 п.1 ст. 12 Федерального закона №99-ФЗ предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Порядок лицензирования указанной деятельности установлен Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 28.10.2014 № 1110.

Частью 13 статьи 20 Федерального закона №99-ФЗ действие лицензии прекращается в связи с прекращением вида деятельности лицензиата, на который предоставлена лицензия, в следующих случаях:

- 1) представление лицензиатом в лицензирующий орган заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности;
- 2) прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 3) прекращение деятельности юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных

юридических лиц у каждого участвующего в слиянии юридического лица лицензии на один и тот же вид деятельности);

4) наличие решения суда об аннулировании лицензии.

При этом, в соответствии с частью 12 статьи 20 Закона установлено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно п. 11, 12 Постановления Правительства РФ О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" от 28.10.2014 N 1110 приостановление и возобновление действия лицензии не осуществляется. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В силу части 1 и 2 статьи 198 ЖК сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Согласно статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Указом Главы Удмуртской Республики от 23.09.2014 № 307 создана постоянно действующая лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Удмуртской Республики и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее Положение).

Подпунктом 5 Положения к полномочиям лицензионной комиссии отнесено принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решения лицензионной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем лицензионной комиссии (п.19 Положения).

Согласно п.3 Положения организационно-техническое обеспечение деятельности Лицензионной комиссии осуществляет Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

В настоящее время органом регионального государственного жилищного надзора в Удмуртской Республике, лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,

осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, является Главное управление по надзору в УР, учрежденному Постановлением Правительства УР от 29.12.2017 №588 .

Как видно из материалов дела, ООО «Региональная управляющая компания» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №018-000148 от 05.09.2016, о чем внесены сведения в реестр лицензий Удмуртской Республики. С момента выдачи лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «Региональная управляющая компания» не осуществляло. Согласно реестру лицензий Удмуртской Республики с 05.09.2016 по настоящее время отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Региональная управляющая компания».

Таким образом, Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики обоснованно и с соблюдением установленной процедуры обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением. Деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «Региональная управляющая компания» не осуществляло и не осуществляет. Каких-либо сведений о намерении обществом осуществлять управление многоквартирными домами судом по материалам дела не установлено.

Доводы ответчика о нарушении заявителем процедуры аннулирования лицензии судом не принимаются на основании следующего.

Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015г. № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» утверждены соответствующие Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом.

Настоящие Правила определяют порядок информирования органов местного самоуправления (органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения, в случае если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения не установлено, что полномочия, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований), на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее соответственно - уполномоченный орган, лицензиат), собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц,

включая организации, осуществляющие оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и организации, осуществляющие проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заинтересованные лица), об обстоятельствах, указанных в пункте 2 настоящих Правил (далее - информирование)(ч.1 Правил № 289).

Уведомление производится юридических лиц, которые осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами. Согласно Правилам №289 производится уведомление органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, собственников помещений. В данном случае у управляющей организации в управлении домов никогда не было, чьи-либо права и интересы не нарушаются.

При изложенных обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что заявленное требование подлежит удовлетворению, лицензия 018-000148 от 05.09.2016, выданная ООО «Региональная управляющая компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - аннулированию.

С учетом принятого решения и на основании статьи 110 АПК РФ государственная пошлина в размере 6000 руб. подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст. ст. 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Аннулировать лицензию от 06.09.2016 №018-000148, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания» (ИНН 1831178122) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ответственностью «Региональная управляющая компания» г.Ижевск в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Е.В. Калинин