

ПРОТОКОЛ № 1

заседания лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

11 февраля 2020 года
15.00 ч.

г. Вологда, ул. Герцена, 27,
6 эт. (зал заседания)

Приняли участие члены лицензионной комиссии:

Токарев В.В.	- начальник Государственной жилищной инспекции области, заместитель председателя комиссии;
Соколова И.Э.	- консультант отдела анализа и мониторинга Государственной жилищной инспекции области, секретарь комиссии;
Мазанова Е.М.	- начальник Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области;
Вавилов В.В.	- руководитель Вологодского регионального центра Общественного контроля «ЖКХ-Контроль»;
Гордеев А.В.	- депутат Законодательного Собрания области, председатель постоянного комитета Законодательного Собрания области по вопросам местного самоуправления, региональный координатор партийного проекта «Школа грамотного потребителя» партии «Единая Россия»;
Мазуев А.Н.	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Вологодской области»;
Нечаева И.А.	- исполнительный директор НП «Развитие управляющих компаний»;
Сизов О.Н.	- член совета НП «Вологодская ассоциация товариществ собственников жилья»

Повестка дня:

1. О выдаче (не выдаче) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 4 организациям:

- ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1193525032491, ИНН 3525450693);
- ООО «Управляющая компания «Северный город» (ОГРН 1163525075031, ИНН 3525377316);
- ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1133528001936, ИНН 3528199100);
- ООО «ЭкономЖилФонд» (ОГРН 1193525026826, ИНН 3528307317).

2. О рассмотрении вопроса об обращении Государственной жилищной инспекции области (далее – Инспекция) в суд с заявлением об аннулировании лицензии 2 управляющих организаций в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми они осуществляют:

- ООО УК «Омега» (ОГРН 1193525004573, ИНН 3528298824);

- ИП Виктор Владимирович Калинин (ОГРНИП 309352930700018, ИНН 350900369457).

3. О внесении изменений в график проведения квалификационного экзамена на 1 полугодие 2020.

4. О результатах работы Лицензионной комиссии и Инспекции по лицензированию управляющих организаций за 2019 год.

При принятии решений Лицензионная комиссия руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Губернатора Вологодской области от 12.02.2015 года № 36 «Об утверждении положения о лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и ее состава».

По 1 вопросу. В.В. Токарев объявил повестку заседания и сообщил, что в настоящее время на заседании комиссии приняли участие 8 членов комиссии из 13 кворум имеется.

В.В. Токарев доложил, что в настоящее время завершилась проверка лицензионных дел в отношении 4 управляющих организаций: ООО «Управляющая компания «Энергия», ООО «Управляющая компания «Северный город», ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС», ООО «ЭкономЖилФонд».

По результатам проведения документарной проверки, по 4 вышеуказанным управляющим организациям, нарушений лицензионных требований, установленных ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), не выявлено.

Вопрос выдачи лицензии ООО «Управляющая компания «Энергия» вынесли на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

Вопрос выдачи лицензии ООО «Управляющая компания «Северный город» вынесли на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

Вопрос выдачи лицензии ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» вынесли на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

Вопрос выдачи лицензии ООО «ЭкономЖилФонд» вынесли на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

По 2 вопросу. Токарев В.В. доложил, что Инспекцией проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, на предмет соблюдения требований ст.199 ЖК РФ. По его результатам установлено, что у 2 лицензиатов отсутствуют в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении по состоянию на 28 ноября 2019 года. Данный факт является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопрос об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по 2 лицензиатам: ООО УК «Омега» и ИП Виктор Владимирович Калинин вынесли на голосование
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

По 3 вопросу. В.В.Токарев предложил прибавить количество дней для сдачи квалификационного экзамена для физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 1 полугодие 2020 года (далее – график) (прилагается) и внести изменения в ранее утвержденный график, в связи с тем, что у ряда руководителей управляющих организаций истекает срок действия квалификационного аттестата.

Вопрос о внесении изменений в график проведения квалификационного экзамена на 1 полугодие 2020 вынесли на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно (8 человек).

По 4 вопросу. В.В.Токарев проинформировал членов Лицензионной комиссии о результатах работы Лицензионной комиссии и Инспекции по лицензированию управляющих организаций за 2019 год.

Решили:

1. Выдать лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 4 управляющим организациям:

-ООО «Управляющая компания «Энергия» (ОГРН 1193525032491, ИНН 3525450693);

-ООО «Управляющая компания «Северный город» (ОГРН 1163525075031, ИНН 3525377316);

-ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1133528001936, ИНН 3528199100);

-ООО «ЭкономЖилФонд» (ОГРН 1193525026826, ИНН 3528307317).

2. Инспекции обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по следующим лицензиатам:

- ООО УК «Омега» (ОГРН 1193525004573, ИНН 3528298824);
- ИП Виктор Владимирович Калинин (ОГРНИП 309352930700018,
ИНН 350900369457).

3. Утвердить новый график сдачи квалификационного экзамена для физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 1 полугодие 2020 года (прилагается).

4. Членам Лицензионной комиссии принять к сведению информацию В.В. Токарева о результатах работы Лицензионной комиссии и Инспекции по лицензированию управляющих организаций за 2019 год.

Заместитель председателя лицензионной
комиссии области по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами

В.В. Токарев

Секретарь комиссии

И.Э. Соколова

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Государственной жилищной инспекции области, заместитель председателя лицензионной комиссии Вологодской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

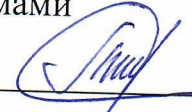

В.В. Токарев
« ____ » _____ 2020 года

График
проведения квалификационного экзамена
на 1 полугодие 2020 года
(протокол № 1 от 11.02.2020 г.).

№	Месяц, дата и время проведения	Место проведения
1.	Январь - 22 с 09:00-11:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний
2.	Февраль -17, 18 с 09:00-11:00; с 11:00-13:00; с 14:00-16:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний
3.	Март -18, 19 с 09:00-11:00 с 11:00-13:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний
4.	Апрель – 22, 23 с 09:00-11:00 с 11:00-13:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний
5.	Май – 20, 21 с 09:00-11:00 с 11:00-13:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний
6.	Июнь – 17, 18 с 09:00-11:00 с 11:00-13:00	г. Вологда, ул. Предтеченская, 19, 3 этаж, зал заседаний

График может быть изменен в связи с количеством поступающих заявлений претендентов на получение квалификационного аттестата на знание требований законодательства Российской Федерации к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

Секретарь лицензионной комиссии
Вологодской области



И.Э. Соколова