



28

всч. 23.03.



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский  
22 февраля 2019 года

Дело № А24-8231/2018

Резолютивная часть решения объявлена 21 февраля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 22 февраля 2019 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Довгалока Д.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шимкивом Р.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по иску Государственной жилищной инспекции Камчатского края  
(ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766)

к обществу с ограниченной ответственностью «Камчатская  
управляющая компания» (ИНН 4101120598,  
ОГРН 1074101007826)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края  
от 09.07.2015 № 84 (041-000091)

при участии:

от заявителя: не явились;

от ответчика: не явились

установил:

Государственная жилищная инспекция Камчатского края (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Камчатского края с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Камчатская управляющая компания» (далее – ответчик, Общество, ООО «Камчатская управляющая компания») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 09.07.2015 № 84 (041-000091).

Стороны явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте проведения судебного разбирательства извещены надлежащим образом по правилам статей 121–123 АПК РФ.

Исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Инспекцией выдана лицензия Обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 09.07.2015 № 84.

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 04.05.2018 по делу № А24-4485/2017 ООО «Камчатская управляющая компания» признано несостоятельным (банкротом). Решение вступило в законную силу.

Согласно реестру лицензий Камчатского края под управлением Общества находилось 11 многоквартирных дома общей площадью 32 607,8 кв.м.

08.11.2018 Инспекцией принято решение № 771/18 об исключении из реестра лицензий Камчатского края сведений о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Камчатская управляющая компания» и расположенных в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам: ул. Владивостокская, д. 47, корп. 3; ул. Автомобилистов, д. 14, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 53; ул. Автомобилистов, д. 27, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 57; ул. Владивостокская, д. 47, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 33; ул. Автомобилистов, д. 16; ул. Владивостокская, д. 47, корп. 2; ул. Автомобилистов, д. 59; ул. Автомобилистов, д. 45, корп. 1.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы, в том числе, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства от 28.03.2015 № 289 утверждены Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее – Правила № 289).

Согласно пункту 2 настоящих Правил информирование требуется, в том числе, при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Материалами дела подтверждается, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Камчатского края от 04.05.2018 по делу № А24-4485/2017 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

На момент рассмотрения настоящего дела, конкурсное производство в отношении должника не завершено, определением арбитражного суда от 07.11.2018 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

08.11.2018 Инспекцией принято решение № 771/18 об исключении из реестра лицензий Камчатского края сведений о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Камчатская управляющая компания» и расположенных в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам: ул. Владивостокская, д. 47, корп. 3; ул. Автомобилистов, д. 14, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 53; ул. Автомобилистов, д. 27, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 57; ул. Владивостокская, д. 47, корп. 1; ул. Автомобилистов, д. 33; ул. Автомобилистов, д. 16; ул. Владивостокская, д. 47, корп. 2; ул. Автомобилистов, д. 59; ул. Автомобилистов, д. 45, корп. 1.

После исключения сведений о данных многоквартирных домах, дома в управлении у Общества отсутствуют.

Из материалов дела следует, что о принятом решении проинформированы Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, Председатель лицензионной комиссии по обеспечению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае, а также конкурсный управляющий ООО «Камчатская управляющая компания».

Из материалов дела также следует, что 29.11.2018 Лицензионной комиссией по обеспечению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными

домами в Камчатском крае принято решение об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Сведений о том, что решение Инспекции от 08.11.2018 № 771/18 было оспорено ООО «Камчатская управляющая компания» в материалах дела отсутствуют.

Доказательств принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик, решений о продолжении осуществления Обществом деятельности по управлению многоквартирными домами не представлено.

Таким образом, на основании установленных обстоятельств и имеющихся в деле доказательств суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной ООО «Камчатская управляющая компания» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.07.2015 № 84 (041-000091).

С учетом вышеизложенного требования Государственной жилищной инспекции Камчатского края подлежат удовлетворению.

Государственная пошлина в размере 6000 рублей в порядке статьи 110 АПК РФ подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27–28, 101–103, 110, 167–171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию 09.07.2015 № 84, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Камчатская управляющая компания» (ИНН 4101120598, ОГРН 1074101007826) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Камчатская управляющая компания» в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Д.Н. Довгалюк