



316/2019-100387(2)



КОПИЯ

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
22 февраля 2019 года

Дело № А56-147342/2018

Резолютивная часть решения объявлена 21 февраля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 22 февраля 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:
судьи **Соколовой Н.Г.**,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитиной Е.С.
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга заинтересованное
лицо - Ленинградское областное государственное унитарное предприятие
«Недвижимость»
об аннулировании лицензии №78-000451 от 05.12.2016
при участии
от заявителя: Горошко М.В., доверенность от 09.01.2019 б/н
от заинтересованного лица: не явился, извещен

установил:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – ГЖИ, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии №78-000451 от 05.12.2016, выданной Ленинградскому областному государственному унитарному предприятию «Недвижимость» (далее – Предприятие) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании представитель Инспекции поддержал заявление об аннулировании лицензии. Предприятие надлежащим образом извещено о времени и месте судебного заседания, однако его представитель в суд не явился. В соответствии со статьей 156 АПК РФ, дело рассмотрено в отсутствие представителя заинтересованного лица.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1, пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, Предприятию предоставлена лицензия №78-000451 от 05.12.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Инспекция со ссылкой на часть 2 статьи 199 ЖК РФ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Предприятию.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно составленному Инспекцией Акту исследования информации, содержащейся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербург, по состоянию на 12.07.2018 информация о заключении лицензиатом - Предприятием договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 в Инспекцию не поступала.

Заявлений Предприятия о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления с собственниками помещений дома на рассмотрении в Инспекции не имеется.

В течение шести месяцев сведения о многоквартирных домах в управлении Предприятия в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет по адресу <https://www.dom.gosuslugi.ru>.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно протоколу заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в заочной форме от 27.07.2018 № 9 принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Предприятию лицензии.

В судебном заседании представитель Инспекции подтвердил отсутствие в реестре сведений о многоквартирных домах в управлении Предприятия на момент рассмотрения дела.

Инспекцией правомерно установлено наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Предприятию 05.12.2016

лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №78-000451.

Государственная пошлина взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

Аннулировать лицензию № 78-000451 от 05.12.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Ленинградскому областному государственному унитарному предприятию «Недвижимость» (ИНН: 4700001222, ОГРН: 1034700560751, адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13, лит. А).

Взыскать с Ленинградского областного государственного унитарного предприятия «Недвижимость» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья



Соколова Н.Г.

