

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

14 февраля 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15454/2018

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Меньшиковой И.А., рассмотрел в судебном заседании (протокол вела секретарь судебного заседания Дементьева А.А.) дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1) к обществу с ограниченной ответственностью «ДомТехСервис» (ОГРН 1162901057769; г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 115, кв. 83) об аннулировании лицензии,

с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельного требования относительно предмета спора, - администрации муниципального образования «Город Архангельска» (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, дом 5),

установил: заявитель (далее также – ГЖИ) обратился в арбитражный суд с требованием об аннулировании выданной ответчику лицензии, от 7 ноября 2016 года № 000338 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отзыва на заявление ответчик не представил.

Третье лицо поддержало заявителя.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей сторон и третьего лица, извещённых о времени и месте судебного разбирательства.

Исследовав доказательства, суд установил следующие обстоятельства.

7 ноября 2016 года ГЖИ выдала ООО «ДомТехСервис» лицензию № 000338 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГЖИ установила, что ООО «ДомТехСервис» более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и ответу администрации МО «Город Архангельск» от 13.09.2018, ООО «ДомТехСервис» предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет.

15.11.2018 ГЖИ направила в лицензионную комиссию Архангельской области уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ДомТехСервис», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионная комиссия на заседании 23.11.2018 приняла решение об обращении ГЖИ в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 7 ноября 2016 года № 000338, выданной ООО «ДомТехСервис» (протокол от 23.11.2018 № 10).

Заявление ГЖИ подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ц» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Областного закона от 20.05.2009 № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 2.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено Положение о лицензионной комиссии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. В соответствии с частью 2 статьи 199 основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Поскольку ООО «ДомТехСервис» более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов, в реестре лицензий Архангельской области в течение 6 месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ДомТехСервис», имеются основания для аннулирования выданной ответчику лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Уплату государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

аннулировать лицензию от 7 ноября 2016 года № 000338, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ДомТехСервис» (ОГРН 1162901057769), на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ДомТехСервис» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение месяца со дня принятия.

Судья

И.А. Меньшикова

