



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### **Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ**

22 января 2019 года

Дело № А40-292910/18-148-2185

г. Москва

Резолютивная часть решения объявлена 15 января 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 22 января 2019 года

Арбитражный суд города Москвы  
в составе судьи Нариманидзе Н.А.  
при ведении протокола помощником судьи Сафоновой Е.Н.  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции  
к ООО «ТЕХ-ЛЮКС-СЕРВИС»  
об аннулировании лицензии от 29.07.2015 №77000730  
В судебное заседание явились:  
От заявителя: Давыдова П.С., дов. от 17.12.2018 г. № 352-и  
От ответчика: не явился, извещен;

### **УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «ТЕХ-ЛЮКС-СЕРВИС» об аннулировании лицензии от 29.07.2015 №77000730 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

Заявитель требования поддержал.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился, отзыв ответчиком не представлен. Дело рассмотрено в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, заслушав мнения заявителя, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с

отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.09.2015 № 11, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "Скай Менеджмент" (ИНН 7718991520) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.09.2015 № 77000766.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "Скай Менеджмент" (ИНН 7718991520, лицензия от 09.09.2015 № 77000766) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 09.09.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.09.2015 № 77000766 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Скай Менеджмент" (ИНН 7718991520), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Государственная пошлина в соответствии со ст. 110 АПК РФ взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

На основании изложенного, ст. ст. 27, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 АПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию ООО «ТЕХ-ЛЮКС-СЕРВИС» (ИНН 7726761505) от 29.07.2015г. № 77000730 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Взыскать с ООО «ТЕХ-ЛЮКС-СЕРВИС» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 (три тысячи) руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Нариманидзе Н.А.