



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Ижевск

Дело №А71-18466/2018

26 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 25 декабря 2018 года

Полный текст решения изготовлен 26 декабря 2018 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Н.Г. Зориной, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Н.И. Саламатовой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики г. Ижевск к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Дом» г. Ижевск об аннулировании лицензии, в отсутствие сторон, извещенных о начавшемся судебном процессе надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее - управление, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Дом» (далее - ООО «УК «Добрый Дом», ответчик) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.06.2015 №018-000105.

Ответчик отзыв на заявление в установленный судом срок не представил.

Стороны в судебное заседание не явились. Дело на основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) рассмотрено в отсутствие сторон, неявка которых не является препятствием для его рассмотрения.

Как следует из представленных доказательств, ответчику выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.06.2015 №018-000105. Лицензия предоставлена обществу бессрочно и действует на территории Удмуртской Республики.

В реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Удмуртской Республики с 11.01.2018 сведения о многоквартирных домах,

деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Добрый Дом», отсутствуют.

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии от 17.08.2018 №52 принято решение об обращении в суд органа государственного жилищного надзора с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УК «Добрый Дом» г.Ижевск (ИНН 1831171335) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения управления в арбитражный суд.

В обоснование требований управление указало на наличие оснований для аннулирования лицензии.

Оценив представленные по делу доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон о лицензировании) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Пунктом 51 части 1 статьи 12 Закона о лицензировании предусмотрено, что предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии (пункт 12 статьи 20 Закона о лицензировании).

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 195 ЖК РФ).

В силу части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанное основание для аннулирования лицензии введено в действие Федеральным законом от 31.12.2017 №485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018.

Управление на основании части 2 статьи 20 ЖК РФ, Постановления Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2017 №588 является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим функции в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указом Главы Удмуртской Республики от 23.09.2014 №307 утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), согласно которому основными полномочиями лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Решение лицензионной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании лицензионной комиссии (пункт 14 указанного Положения).

Представленными по делу доказательствами подтверждается, что ООО «УК «Добрый Дом» с 11.01.2018 деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, ранее заключенные договоры расторгнуты. Согласно реестру лицензий Удмуртской Республики с 11.01.2018 по настоящее время отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик. Доказательств обратного ответчиком не представлено.

На основании изложенного, суд считает, что условия для обращения в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии ответчика на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управлением соблюдены, решение лицензионной

комиссии об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии принято правомерно, требование об аннулировании лицензии на основании статьи 199 ЖК РФ, статьи 20 Закона о лицензировании подлежит удовлетворению.

На основании подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. С учетом принятого решения и на основании статьи 110 АПК РФ государственная пошлина в размере 6000 руб. подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики
РЕШИЛ:

Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.06.2015 №018-000105, выданную Государственной жилищной инспекцией при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Дом» г.Ижевск (ОГРН 1151831000947, ИНН 1831171335).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый Дом» г.Ижевск в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Н.Г. Зорина