



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

## Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов  
17 июня 2019 года

Дело № А57-10561/2019

Резолютивная часть решения оглашена 10 июня 2019 года  
Полный текст решения изготовлен 17 июня 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000061 от 24.04.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания»  
Заинтересованное лицо:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания»  
при участии:  
от заявителя - Ткаченко Л.Н. по доверенности от 27.12.2017 года,  
иные лица не явились, извещены,

### УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами от 24.04.2015 № 064-000061.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования в полном объеме.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

В порядке ч.4 ст.137 АПК РФ суд завершил предварительное заседание и открыл судебное разбирательство по существу спора.

Материалами дела установлено, что ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» предоставлена лицензия №064-000061 от 24.04.2015 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

14.03.2019 решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-12521/2019 ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания»

признано банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство. Решение вступило в законную силу.

Решением ГЖИ Саратовской области от 12.04.2019 № 689 о внесении изменений в реестр лицензий Саратовской области многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания», исключены из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания».

На момент рассмотрения вопроса об исключении многоквартирных домов из раздела реестра лицензий, в разделе реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, включены многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам: г. Саратов, ул. Бабушкин Взвоз, д. 14, г. Саратов, ул. Князевский Взвоз, д. 14, г. Саратов, ул. Князевский Взвоз, д. 16, г. Саратов, ул. Князевский Взвоз, д. 166, г. Саратов, ул. Валовая, д.79, г. Саратов, ул. Волжская, Д.27А, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д.29, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 198, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д.116А, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д.54, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д.57, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д.62, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 14, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д.36, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д.24к, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д.58, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., Д.132А, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 159, г. Саратов ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 173, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 199, г. Саратов, ул. Комсомольская, д.50, г. Саратов, ул. Московская, д. 11 г. Саратов, ул. Московская, д. 13 г. Саратов, ул. Московская, д. 15 г. Саратов, ул. Московская, д.346 г. Саратов, ул. Октябрьская, д.24, г. Саратов, ул. Октябрьская, д.49, г. Саратов, ул. Первомайская, д.61, г. Саратов, ул. Соборная, д. 15, г. Саратов, ул. Соляная, д.9, г. Саратов, ул. Соляная, д.20, г. Саратов, ул. Тулупная, д.7.

В порядке ст.ст. 199, 201 ЖК РФ решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 15 апреля 2019 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» от 24.04.2015 № 064-000061.

В силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно п. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с п. 6 ст. 198 ЖК РФ, исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Как следует из материалов дела, в связи с признанием ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания», решением ГЖИ Саратовской области исключены сведения о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Указанные истцом обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

При данных обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000061, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» 24.04.2015.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации Государственная жилищная инспекция Саратовской области освобождена от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### Р Е Ш И Л:

Требования Государственной жилищной инспекции Саратовской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 064-000061 от 24.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» (ОГРН 1076450012055, ИНН 6450931850).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Волжская жилищно-эксплуатационная компания» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного  
суда Саратовской области

Т.И. Викленко