



*высшая*



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru)

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело №А27-23465/2018

«22» ноября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена «19» ноября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено «22» ноября 2018 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Иващенко А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Прокопенковой В.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартиры Кемерова», город Кемерово (ОГРН 1164205075594, ИНН 4205333880)

об аннулировании лицензии,

при участии:

от заявителя: Дягилев А.В. по дов. от 20.04.2018 № 9, паспорт,

от ООО «УК «Квартиры Кемерова» - Бекетова Е.В., директор, паспорт

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области (далее – заявитель, ГЖИ КО) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 16 декабря 2016 года № 388, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартиры Кемерова» (далее – ООО «УК «Квартиры Кемерова», общество, лицензиат).

Определением суда от 24 октября 2018 года заявление принято к производству, предварительное судебное заседание и судебное заседание назначены к рассмотрению по существу на 19 ноября 2018 года.

Лица, участвующие в деле, уведомлены о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель заявителя присутствует в судебном заседании 19 ноября 2018 года, поддерживает заявленные требования.

Представитель Общества в судебном заседании 19 ноября 2018 года против удовлетворения заявленных требований не возражал, письменный отзыв на заявление не представил.

Требования мотивированы тем, что ООО «УК «Квартиры Кемерова» была предоставлена лицензия № 388 от 16.12.2016 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «УК «Квартиры Кемерова» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, договора управления многоквартирным домом.

Протоколом № 95 от 23.08.2018 заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос № 19) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УК «Квартиры Кемерова».

На основании изложенного ГЖИ КО обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Общество не представило письменный отзыв, однако директор Общества в судебном заседании против удовлетворения требований не возражал, ссылаясь на то, что с момента создания не осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

ООО «УК «Квартиры Кемерова» была предоставлена лицензия № 388 от 16.12.2016 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «УК «Квартиры Кемерова» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения, утверждённого постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 июня 2014 года № 235, и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;

- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;

- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;

- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 2 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как установлено судом и не оспаривается сторонами, ООО «УК «Квартиры Кемерова» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом. Более того, директор ООО «УК «Квартиры Кемерова» пояснила, что с момента создания Общество не осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о правомерности заявленных ГЖИ КО требований и усматривает основания, установленные частью 2 статьи 199 ЖК

РФ, для аннулирования ранее выданной ООО «УК «Квартиры Кемерова» лицензии от 16.12.2016 № 388.

В соответствии со статьями 110 и 112 АПК РФ расходы по заявлению относятся на ООО «УК «Квартиры Кемерова».

Руководствуясь статьями 167-170, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.12.2016 № 388, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартиры Кемерова».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Квартиры Кемерова», город Кемерово (ОГРН 1164205075594, ИНН 4205333880) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.П. Иващенко