



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru)

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело №А27-8579/2019

«24» мая 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена «20» мая 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено «24» мая 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Иващенко А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Прокопенковой В.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к обществу с ограниченной ответственностью «Областная управляющая компания», город Новокузнецк (ОГРН 1154253002771, ИНН 4253028950)

об аннулировании лицензии,

без участия сторон,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области (далее – заявитель, ГЖИ КО) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 24.07.2015 № 319, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Областная управляющая компания» (далее – ООО «Областная управляющая компания», общество, лицензиат).

Определением суда от 17 апреля 2019 года заявление принято к производству, предварительное судебное заседание и судебное заседание назначены к рассмотрению по существу на 20 мая 2019 года.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в судебное заседание явку представителей не обеспечили. Заявитель ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Требования мотивированы тем, что ООО «Областная управляющая компания» была предоставлена лицензия от 24.07.2015 № 319 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Областная управляющая компания» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Протоколом № 93 от 26.07.2018 заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос № 33) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Областная управляющая компания».

На основании изложенного ГЖИ КО обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Общество не представило письменный отзыв, изложенные в заявления обстоятельства не оспорило.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

ООО «Областная управляющая компания» была предоставлена лицензия от 24.07.2015 № 319 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Областная управляющая компания» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 июня 2014 года № 235, и входит в

систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;
- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения

изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 2 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как установлено судом и не оспаривается сторонами, ООО «Областная управляющая компания» с момента предоставления лицензии (более шести месяцев) не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом. Указанная информация также подтверждается данными официального сайта <https://gosgil42.ru/> (раздел реестр лицензий).

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о правомерности заявленных ГЖИ КО требований и усматривает основания, установленные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования ранее выданной ООО «Областная управляющая компания» лицензии от 24.07.2015 № 319.

В соответствии со статьями 110 и 112 АПК РФ расходы по заявлению относятся на ООО «Областная управляющая компания».

Руководствуясь статьями 167-170, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

## р е ш и л:

аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 24.07.2015 № 319, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Областная управляющая компания», город Новокузнецк (ОГРН 1154253002771, ИНН 4253028950).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Областная управляющая компания», город Новокузнецк (ОГРН 1154253002771, ИНН 4253028950) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

А.П. Иващенко