

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-52972/19-17-469

15 июля 2019 г.

Резолютивная часть решения оглашена 08 июля 2019 г.

Полный текст решения изготовлен 15 июля 2019 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Поляковой А.Б. (единолично) при ведении протокола судебного заседания секретарем Самодуровой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН: 1027700066140, ИНН: 7702051094, дата регистрации: 26.07.2002, адрес: 129090, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 19) к Обществу с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" (адрес: 117342, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, ДОМ 23А, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 6 ПОМ ХХ КОМ 62А, ОГРН: 1137746703786, Дата регистрации: 08.08.2013, ИНН: 7733850731) об аннулировании лицензии от 17 октября 2017 года №77001217 при участии: от заявителя – Устинов С.Л., паспорт, дов. №351-и от 17.12.2018г., от ответчика не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – заявитель, Мосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" об аннулировании лицензии от 17 октября 2017 года №77001217 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

В судебном заседании представитель истца поддержал требования по доводам, изложенным в заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются доказательства надлежащего извещения ответчика о дате, времени и месте проведения судебного разбирательства, представил отзыв, в котором возражал против удовлетворения заявления.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (ч. 3 ст. 192 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (ч. 1 ст. 201 ЖК РФ).

Согласно ст. 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в ч. 3 ст. 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуется лицензия, содержится в ст. 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд по решению лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 17.10.2017, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" (ИНН 7733850731) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 17.10.2017 № 77001217.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" (ИНН 7733850731, лицензия от 17.10.2017 № 77001217) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 17.10.2017 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 17.10.2017 Ж& 77001217 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" (ИНН 7733850731), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий г. Москвы, а также в случае аннулирования лицензии управляющая компания обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до выбора собственниками на общем собрании иной управляющей организации либо проведения открытого конкурса; государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Довод ответчика о том, что им направлены в Мосжилинспекцию заявления о внесении сведений в реестр лицензий города Москвы, что является основанием для отказа в иске, суд отклоняет ввиду следующего.

Согласно ч.3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -ЖК РФ), решение о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы принимается по

результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий и только в случае соответствия такого заявления требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр., при этом в соответствии с ч.4 ст. 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий.

Управление многоквартирными домами без внесения сведений об этом в реестр лицензий является нарушением лицензионного требования предусмотренного пп. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и пп. «г» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110).

Вместе с тем, направленные в Мосжилинспекцию заявления ООО "ГЛОБАЛС" не соответствовали требованиям Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр. По данным заявлениям сведения об управлении ООО "ГЛОБАЛС" многоквартирными домами в реестр лицензий не вносились.

Распоряжениями Мосжилинспекции в соответствии с пп. «б» п. 7, п. 9 и п. 17 Порядка, установленного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр, управляющей организации ООО "ГЛОБАЛС" по заявлениям было отказано во внесении изменений в реестр лицензий города Москвы, а именно:

1. По заявлениям от 31.10.2018 №№ МЖИ-05-27515/18 и МЖИ-05-27516/18 отказано распоряжением от 12.11.2018 № 3600-РЛ по многоквартирным домам: ул. Корнейчука, д. 24, д. 42;
2. По заявлениям от 11.12.2018 №№ МЖИ-05-30880/18 и МЖИ-05-30883/18 отказано распоряжением от 20.12.2018 № 3858-РЛ по многоквартирным домам: ул. Корнейчука, д. 24, д. 42;
3. По заявлению от 26.12.2018 № МЖИ-05-32453/18 отказано распоряжением от 21.02.2019 № 4474-РЛ по многоквартирному дому: ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 3;
4. По заявлениям от 21.01.2019 №№ МЖИ-05-1182/19 и МЖИ-05-1184/19 отказано распоряжением от 01.02.2019 № 4133-РЛ по многоквартирным домам: ул. Корнейчука, д. 24, д. 42;
5. По заявлению от 23.04.2019 № МЖИ-05-11879/19 отказано распоряжением от 26.06.2019 № 5274-РЛ по многоквартирному дому: ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 3.

Таким образом, в реестре лицензий отсутствуют сведения об управлении ООО "ГЛОБАЛС" многоквартирными домами.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 65, 71, 75, 110, 123, 137, 156, 167 -170, 176 АПК РФ,

#### РЕШИЛ:

Заявление Государственной жилищной инспекции города Москвы удовлетворить.

Аннулировать бессрочную лицензию от 17 октября 2017 года №77001217 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС".

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛС" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в  
Девятый арбитражный апелляционный суд.

СУДЬЯ:

А.Б. Полякова