



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buriatia.arbitr.ru, web-site: <http://buriatia.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Улан-Удэ

20 августа 2020 года

Дело № А10-2653/2020

Резолютивная часть решения объявлена 17 августа 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 20 августа 2020 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Бурдуковской А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Коноваловой Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (ОГРН 1150327025386, ИНН 0326543073) к обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» (ОГРН 1140327011692, ИНН 0317741791) об аннулировании лицензии № 003 000004 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

в отсутствии лиц, участвующих в деле:

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора – извещена надлежащим образом, в материалах дела имеется расписка представителя от 16.07.2020,

общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» - извещено надлежащим образом, заказное письмо с уведомлением № 67000848897065 получено адресатом 23.06.2020,

конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» Тютрин В.В. - извещен надлежащим образом, заказное письмо с уведомлением № 67000848897096 получено адресатом 23.06.2020,

установил:

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (далее – заявитель, Госстройжилнадзор) обратилась в Арбитражный суд Республики

Бурятия с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» (далее – ответчик, ООО «Коммунальный сервис-М») об аннулировании лицензии № 003 000004 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование требований в заявлении указано, что 27.04.2015 на основании решения лицензионной комиссии ООО «Коммунальный сервис-М» предоставлена лицензия № 003 000004 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Приказом от 06.05.2020 № 2 л/к многоквартирные дома, находящиеся в управлении ответчика, исключены из реестра лицензий ООО «Коммунальный сервис-М».

28.05.2019 на заседании лицензионной комиссии Республики Бурятия принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ответчику лицензии.

Представители сторон в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

От конкурсного управляющего ООО «Коммунальный сервис-М» поступил отзыв, согласно которому возражения относительно аннулирования лицензии отсутствуют. ООО «Коммунальный сервис-М» деятельность по управлению многоквартирными домами фактически не осуществляет с 01.07.2018.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд находит заявление Госстройжилнадзора обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ООО «Коммунальный сервис-М» зарегистрировано в качестве юридического лица 07.08.2014 за основным государственным регистрационным номером 1140327011692.

27.04.2015 Республиканской службой государственной жилищной инспекции ООО «Коммунальный сервис-М» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 003 000004. Лицензия предоставлена на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015 № 19 и на основании приказа Республиканской службой государственной жилищной инспекции от 27.04.2015 № 04 л/к бессрочно и действует на территории Республики Бурятия.

Приказом от 06.05.2020 № 2 л/к многоквартирные дома, находящиеся в управлении ответчика, исключены из реестра лицензий ООО «Коммунальный сервис-М».

Лицензионной комиссией 28.05.2020 было проведено заседание, на котором в связи с вступлением в законную силу решения суда по делу № А10-1511/2018 о признании лицензиата банкротом принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Коммунальный сервис-М».

Решение лицензионной комиссии оформлено протоколом от 28.05.2019.

На основании указанного решения лицензионной комиссии Госстройжилнадзор обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности. К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием (часть 3 статьи 2).

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа. Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на

соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в

многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно Положению о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460, Госстройжилнадзор является исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим на территории Республики Бурятия функции регионального государственного жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

Таким образом, государственный жилищный надзор, а также лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществление лицензионного контроля на территории Республики Бурятия осуществляет Госстройжилнадзор.

Судом установлено, что основанием для обращения Госстройжилнадзора в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Коммунальный сервис-М», по основаниям, указанным в части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 25.12.2018 по делу № А10-1511/2018, оставленным без изменения постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 04.03.2019, ООО «Коммунальный сервис-М» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

На момент рассмотрения настоящего дела, конкурсное производство в отношении должника не завершено, определением арбитражного суда срок конкурсного производства продлен.

С учетом фактических обстоятельств суд делает вывод о наличии оснований для аннулирования у ООО «Коммунальный сервис-М» лицензии от 27.04.2015 № 003 000004

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании изложенного суд признает требования Госстройжилнадзора, подлежащими удовлетворению.

С учетом полного удовлетворения заявленного требования государственная пошлина в размере 6 000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета (статья 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 003 000004 от 27.04.2015, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» (ОГРН 1140327011692, ИНН 0317741791) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис-М» (ОГРН 1140327011692, ИНН 0317741791) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия.

Решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражный суд апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно

получить на интернет-сайте Четвертого арбитражного апелляционного суда <http://4aas.arbitr.ru/> или Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа <http://fasvso.arbitr.ru/>.

Судья

А.А. Бурдуковская