

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень

Дело № А70-12170/2018

11 сентября 2018 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Минеева О.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Тюменской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер Комфорта» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.08.2015 №072 000214, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шошиной Е.Ю., в отсутствие представителей сторон, установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер Комфорта» (далее – ответчик, общество, ООО УК «Лидер Комфорта») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.08.2015 №072 000214.

Заявитель о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, своего представителя для участия в судебное заседание не направил.

Направленная ответчику копия определения о принятии заявления к производству и рассмотрении дела возвратилась с отметкой почтовой службы «истек срок хранения». Согласно пункту 2 части 4 статьи 123 АПК РФ ответчик считается извещенным надлежащим образом. Ответчик отзыв на заявление и какие-либо возражения против заявленных требований не представил.

Как следует из материалов дела, обществу на основании решения Лицензионной комиссии Тюменской области от 05.08.2015 (протокол заседания от 05.08.2015 № 44) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее — лицензия) от 10.08.2015 №072 000214.

В связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, 18.07.2018 лицензионной комиссией Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении Государственной жилищной инспекции Тюменской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.08.2015 №072 000214, предоставленной ООО УК «Лидер Комфорта» (протокола заседания от 18.07.2018 №84).

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Положение о Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено постановлением Губернатора Тюменской области от 24.07.2017 № 85.

В соответствии с частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела установлено, что в период с 10.08.2015 по 16.07.2018, то есть более 6 месяцев, в реестре лицензий Тюменской области у ООО УК «Лидер Комфорта» отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При таких обстоятельствах, учитывая, что ответчиком не представлены какие-либо объективные причины отсутствия сведений, арбитражный суд считает, что в настоящем случае имеются все основания для аннулирования лицензии от 10.08.2015 №072 000214, выданной ООО УК «Лидер Комфорта».

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, как государственный орган, в соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина в размере 6 000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.08.2015 №072000214, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер Комфорта» (ИНН 7203349142, ОГРН 1157232025202).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер Комфорта» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Минеев О.А.