



**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами в Челябинской области**

---

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.: 265-01-04 E-mail: [license74@mail.ru](mailto:license74@mail.ru)

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель  
лицензионной комиссии

О.Э. Датских

23 мая 2019 г.

**ПРОТОКОЛ № 53**

заседания лицензионной комиссии

г. Челябинск

23.05.2019 г.

Дата проведения: 23.05.2019 г.

Время проведения: 15:00.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, 3-й этаж, конференц-зал.

В заседании лицензионной комиссии Челябинской области, приняли участие:

1. Датских Олег Эрикович - исполняющий обязанности начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», Председатель комиссии.
2. Никитина Элла Борисовна - исполняющий обязанности первого заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», заместитель председателя комиссии.
3. Бойченко Андрей Юрьевич - начальник отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», секретарь комиссии
4. Колосов Павел Александрович - консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области
5. Школьников Валерий Алексеевич - начальник управления строительной и промышленной политики аппарата

Законодательного Собрания Челябинской  
области

Всего – 5 из 9 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вступительное слово:

Датских О.Э. – председатель лицензионной комиссии.

1. О принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Челябинской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ПЛЮС"	7460018698	1147460007375	обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, д. 3	0342
2	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ-СЕРВИС"	7453316372	1177456089810	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44Б, пом. 15	0618
3	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоком-Чебаркуль"	7415099092	1177456097488	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 19А, пом. 1	0621
4	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Южный Бульвар 13"	7449135736	1187456003074	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д. 13, пом. 1	0647

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии.

Обсуждение до 10 мин.

2. О принятии решения о выдаче лицензии (об отказе в выдаче лицензии) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью УК "РАССВЕТ" <u>Сокращенное:</u> ООО УК "РАССВЕТ"	7447237732	1147447002889	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 39, офис 1
2	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис-Трехгорный" <u>Сокращенное:</u> ООО "ЖилКомСервис-Трехгорный"	7457002909	1137457001571	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Первомайская, дом 2
3	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Пионер" <u>Сокращенное:</u> ООО УК "Пионер"	7456042296	1197456016724	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К Маркса, дом 117, неж. пом. 25

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии.

Обсуждение до 60 мин.

Вступительное слово:

Датских О.Э. – Председатель лицензионной комиссии

### По первому вопросу

СЛУШАЛИ: информацию начальника отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», секретаря лицензионной комиссии А.Ю. Бойченко, о том, что с 11.01.2018 вступили в силу изменения в статье 199 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми появилось второе основание для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч. 2 ст. 199). Соответственно с 11.01.2018 начат отсчет 6 месяцев, в течение которых у лицензиатов не внесены сведения в реестр лицензий об управлении МКД, и наступили основания для принятия лицензионной комиссией решения об аннулировании лицензий лицензиатов, не имеющих дома в управлении.

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии, который огласил мотивированное предложение Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» следующего содержания: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» проведен мониторинг реестра лицензий Челябинской области на предмет отсутствия в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиаты. По результатам мониторинга выявлено 4 лицензиата с отсутствием в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии также является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании вышеизложенного, Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» предлагает принять решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Челябинской области, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ПЛЮС"	7460018698	1147460007375	обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, д. 3	0342
2	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ-СЕРВИС"	7453316372	1177456089810	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44Б, пом. 15	0618
3	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоком-Чебаркуль"	7415099092	1177456097488	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 19А, пом. 1	0621
4	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Южный Бульвар 13"	7449135736	1187456003074	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д. 13, пом. 1	0647

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что в реестре лицензий Челябинской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты.

#### РЕШИЛИ:

Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Челябинской области, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС ПЛЮС"	7460018698	1147460007375	обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, д. 3	0342
2	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ-СЕРВИС"	7453316372	1177456089810	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44Б, пом. 15	0618
3	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоком-Чебаркуль"	7415099092	1177456097488	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 19А, пом. 1	0621
4	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Южный Бульвар 13"	7449135736	1187456003074	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Южный Бульвар, д. 13, пом. 1	0647

### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – Единогласно

Против – 0

### По второму вопросу

СЛУШАЛИ: А.Ю. Бойченко – секретаря лицензионной комиссии, который огласил мотивированные предложения, подготовленные Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» для лицензионной комиссии о выдаче (об отказе выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью УК "РАССВЕТ" Сокращенное: ООО УК "РАССВЕТ"	7447237732	1147447002889	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 39, офис 1
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис-Трехгорный" Сокращенное: ООО "ЖилКомСервис-Трехгорный"	7457002909	1137457001571	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Первомайская, дом 2

3	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Пионер" Сокращенное: ООО УК "Пионер"	7456042296	1197456016724	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К Маркса, дом 117, неж. пом. 25
---	--	---	------------	---------------	---

Слушали явившихся на лицензионную комиссию соискателей лицензии, которые огласили свои планы по управлению многоквартирными домами, после получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

#### РЕШИЛИ:

Отказать в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с тем, что соискатель лицензии не соответствует лицензионному требованию установленного пунктом 3 частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Наличие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления. Имеется приговор Калининского районного суда г. Челябинска по делу №1-8/2019 от 16.04.2019 г. по уголовному делу №11701750094026773 в отношении директора ООО «Территория Комфорта» Лукьянченко Татьяны Александровны (директор соискателя лицензии) 20.10.1962 г.р. о привлечении по п. б ч. 2 ст. 165 УК РФ к 3 года лишения свободы (реальный срок 3 года условного наказания),

следующему соискателю лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью УК "РАССВЕТ" Сокращенное: ООО УК "РАССВЕТ"	7447237732	1147447002889	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев дом 39, офис 1

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – Единогласно

Против – 0

Выдать лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис-Трехгорный" Сокращенное: ООО "ЖилКомСервис-Трехгорный"	7457002909	1137457001571	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Первомайская, дом 2

2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Пионер" Сокращенное: ООО УК "Пионер"	74560422 96	1197456016 724	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К Маркса, дом 117, неж. пом. 25
---	--	---	----------------	-------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ по каждому соискателю лицензии отдельно:

ЗА – Единогласно

Против – 0

Секретарь лицензионной комиссии

А.Ю. Бойченко