



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

Республика Ингушетия, город Назрань, проспект имени Идриса Базоркина, 44  
телефон: (8732) 22-40-77, факс: (8732) 22-40-80

<http://ingushetia.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

город Назрань

17.01.2019г.

Дело №А18-2878/2018

Резолютивная часть решения объявлена 17.01.2019 года.

Решение в полном объеме изготовлено 17.01.2019 года.

Арбитражный суд Республики Ингушетия в составе судьи Нальгиев Б.Х., приведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ужаховой И.А., рассмотрев предварительном судебном заседании дело по заявлению Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия к обществу с ограниченной ответственностью «Регион-сервис» об аннулировании лицензии 06 №000002 от 27.04.2015г. на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии:

от заявителя: не явился;

от ответчика: не явился,

установил: Инспекция строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия обратилась в Арбитражный суд Республики Ингушетия с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Регион-сервис» об аннулировании лицензии серии 06 №000002 от 27.04.2015г. на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представители сторон, в судебное заседание не явились, в связи с чем, дело в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы, представленные в дело, суд считает возможным окончить предварительное судебное заседание и перейти к судебному разбирательству.

В соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса предусмотрена возможность завершения предварительного судебного заседания и открытия судебного заседания в первой инстанции в отсутствие в предварительном судебном заседании представителей надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле при условии, если ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие.

Объективно и всесторонне исследовав материалы дела, установив обстоятельства спора в полном объеме, суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела и установлено судом, обществом получена Лицензия от 27.04.2015 серии 06 № 000002, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Ингушетия.

10.10.2018г. состоялось заседание Лицензионной комиссии Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия, о чем составлен Протокол от 10.10.2018 № 07.

По седьмому вопросу Протокола заседания Лицензионной комиссии Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия от 10.10.2018 № 07 принято решение о направлении в арбитражный суд заявления об аннулировании лицензии общества «Регион-Сервис».

В соответствии с пунктом 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона о лицензировании с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом РФ.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензии субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензии субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела видно, что сведения об управлении ООО «Регион-Сервис» многоквартирными домами были исключены уполномоченным органом в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензии субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

Таким образом, основания для обращения в суд с заявлением об аннулировании разрешения, предусмотренные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, имелись. Аннулирование лицензии является мерой воздействия на лицензиатов в целях удержания их от продолжения совершения грубых нарушений лицензионных требований, соблюдения положений действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно статье 49 Гражданского кодекса Российской Федерации аннулирование лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, так как лишает его возможности заниматься определенным видом деятельности, и такая мера должна носить исключительный характер, отвечать требованиям справедливости, быть адекватной, соразмерной допущенным нарушениям, следовательно, является крайней мерой ответственности.

Однако, в настоящем случае имеет место существенное нарушение требований законодательства в сфере управления многоквартирными домами, которое нарушает

права потребителей данной услуги, в связи с чем, данная мера является соразмерной и обоснованной.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований и необходимости аннулировании лицензии, выданной ООО «Регион-Сервис».

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать Лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Ингушетия от 27.04.2015 серии 06 № 000002, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис».

Решение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Ингушетия.

Судья

Нальгиев Б.Х.