



Арбитражный суд Пермского края  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Пермь  
16 сентября 2019 года

Дело № А50-20492/2019

Резолютивная часть решения объявлена 10 сентября 2019 года.  
Полный текст решения изготовлен 16 сентября 2019 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Мухитовой Е.М. при ведении протокола секретарем судебного заседания Гилязетдиновой С.Н. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (ОГРН 1035900084054, ИНН 5902292939) к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТехСтрой» (ОГРН 1135904023947, ИНН 5904300085) об аннулировании лицензии, при участии:  
от истца: Варанкина А.Н., предъявлено удостоверение, доверенность;  
от ответчика: не явился, извещен;  
установил:

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее - истец, инспекция, лицензирующий орган) обратилось в Арбитражный суд Пермского края с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТехСтрой» (далее - ответчик, общество, ООО «УК «ТехСтрой») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Требование истца мотивировано тем, что Решением Арбитражного суда Пермского края от 26.04.2019 по делу № А50-32723/2018 общество признано несостоятельным (банкротом).

Представитель истца в ходе судебного заседания на требованиях настаивает.

Ответчик, надлежащим образом извещенный судом о месте и времени судебного разбирательства, не явился, представителя в суд не направил, письменный отзыв не представил. В порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ неявка ответчика не препятствует рассмотрению спора в его отсутствие.

Заслушав пояснения истца, исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

ООО «УК «ТехСтрой» выдана лицензия от 18.05.2015 № 059-000176.

Решением Арбитражного суда Пермского от 26.04.2019 по делу № А50-32723/2018 ООО «УК «ТехСтрой» признано несостоятельным (банкротом). Указанное решение вступило в законную силу.

На основании Решения Инспекции от 30.05.2019 № 2019-051-117, в соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ из реестра лицензий Пермского края исключены сведения обо всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «УК «ТехСтрой».

Инспекция проинформировала администрацию города Перми (письмо от 31.05.2019 № СЭД-45-06-06-57).

11.06.2019 Лицензионной комиссией Пермского края на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «УК «ТехСтрой» лицензии от 18.05.2015 № 059-000176 (оформлено протоколом от 11.06.2019 № 92).

Согласно статье 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с Федеральным законом № 99-ФЗ, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 Федерального закона № 99-ФЗ и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый



вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Указом Губернатора Пермского края от 02.12.2014 № 208 создана Лицензионная комиссия Пермского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Данным указом также утверждены Положение о Лицензионной комиссии Пермского края (далее - Лицензионная комиссия Пермского края) и ее состав.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, среди прочего, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 1 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно Положению об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, утвержденному постановлением Правительства Пермского края от 01.09.2014 № 913-п (далее - Положение № 913-п), Инспекция является уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль.

На основании части 1 статьи 195, части 3 статьи 198 ЖК РФ, пункта 3.2.8 Положения № 913-п Инспекция осуществляет ведение реестра лицензий Пермского края. (Реестр лицензий Пермского края размещен в свободном доступе на сайте Инспекции [www.iggn.permkrai.ru](http://www.iggn.permkrai.ru) в разделе «Лицензирование»).

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра установлены статьей 198 ЖК РФ.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

При таких обстоятельствах заявление инспекции подлежит удовлетворению.

Кроме того, в порядке статьи 110 АПК РФ и на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 333.17, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в сумме 6000,00 руб. за рассмотрение настоящего дела судом.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

#### РЕШИЛ:

Заявление Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2015 № 059-000176, выданной Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТехСтрой» (ОГРН 1135904023947, ИНН 5904300085).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТехСтрой» (ОГРН 1135904023947, ИНН 5904300085, место нахождения: 614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 34, 37) в доход федерального бюджета 6000,00 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

Гилязетдинова Г.Н.

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ ПОДПИСЬ

18 Ю 2019 г

