



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело №А27- 7499/2018

04 июля 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 04 июля 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 04 июля 2018 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Дружининой Ю.Ф.,
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи
секретарем судебного заседания Кудровой Н.О.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной
инспекции по Кемеровской области, г. Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН
4207052789)
к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Блеск»
Кемеровская область, г. Киселевск (ОГРН 1144223002516, ИНН 4223020022)
об аннулировании лицензии № 274 от 15.05.2015,
при участии:
от заявителя – Шафаревич Е.А. – представитель по доверенности (№8 от 20.03.2018),
паспорт;
от общества – не явились;

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция по Кемеровской области (далее – заявитель, ГЖИ) обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии №274 от 15.05.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Блеск» (далее – Общество, ООО «УК «Блеск», лицензиат).

Лица, участвующие в деле, уведомлены о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель заявителя присутствует в судебном заседании 04.07.2018, поддерживает заявленные требования. Общество явку представителя в судебное заседание 04.07.2018 не обеспечило, представило письменный отзыв.

Суд на основании статьи 156 АПК РФ рассматривает дело в отсутствие представителя общества по имеющимся в деле материалам.

Требования мотивирует тем, что 21.02.2018 ГЖИ принято решение исключить сведения обо всех многоквартирных домах (г. Киселевск, ул. Инженерная, 1, 3, 6, 9, 10; ул. Казанская, 4, 11; ул. Макарова, 23; ул. Новостройка, 4; ул. Томская, 1, 17; ул. 1 Мая, 23, 50, 54; ул. Большая Дачная, 65, 67; ул. 50 лет города, 45; ул. Одесская, 50А; ул. И. Черных, 13а) из реестра лицензий Кемеровской области, в отношении которых ООО «УК «Блеск» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решение от 21.02.2018 ГЖИ об исключении из реестра лицензий Кемеровской области многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию для рассмотрения вопроса о подачи в Арбитражный суд Кемеровской области заявления, об аннулировании лицензии ООО «УК «Блеск» по имеющимся основаниям.

Согласно протоколу №82 от 27.02.2018 лицензионной комиссией Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии Общества.

В связи с чем, ГЖИ обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Общество представило письменный отзыв, против удовлетворения требований не возражало.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

На 21.02.2018 в реестре лицензии № 274 от 15.05.2015, выданной ООО «УК «Блеск», находилось 19 (девятнадцать) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Киселевск, ул. Инженерная, 1; г. Киселевск, ул. Инженерная, 3; г. Киселевск, ул. Инженерная, 6; г. Киселевск, ул. Инженерная, 9; г. Киселевск, ул. Инженерная, 10; г. Киселевск, ул. Казанская, 4; г. Киселевск, ул. Казанская, 11; г. Киселевск, ул. Макарова, 23; г. Киселевск, ул. Новостройка, 4; г. Киселевск, ул. Томская, 1; г. Киселевск, ул. Томская, 17; г. Киселевск, ул. 1 Мая, 23; г. Киселевск, ул. 1 Мая, 50; г. Киселевск, ул. 1 Мая, 54; г.

Киселевск, ул. Большая Дачная, 65; г. Киселевск, ул. Большая Дачная, 67; г. Киселевск, ул. 50 лет города, 45; г. Киселевск, ул. Одесская, 50А; г. Киселевск, ул. И. Черных, 13а.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.11.2017 (резолютивная часть решения оглашена 15.11.2017) по делу А27-6674/2017 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Блеск», Кемеровская область, город Киселевск, ИНН 4223020022, ОГРН 1144223002516 (ООО «УК «Блеск», должник) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство на шесть месяцев. Определением суда от 14.11.2017 (резолютивная часть определения объявлена 15.11.2017) конкурсным управляющим должника утверждён Недобежкин Герман Александрович.

Определением от 17.04.2018 срок конкурсного производства продлен до 14.11.2018.

21.02.2018 ГЖИ принято решение исключить сведения обо всех многоквартирных домах (г. Киселевск, ул. Инженерная, 1, 3, 6, 9, 10; ул. Казанская, 4, 11; ул. Макарова, 23; ул. Новостройка, 4; ул. Томская, 1, 17; ул. 1 Мая, 23, 50, 54; ул. Большая Дачная, 65, 67; ул. 50 лет города, 45; ул. Одесская, 50А; ул. И. Черных, 13а) из реестра лицензий Кемеровской области, в отношении которых ООО «УК «Блеск» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решение от 21.02.2018 ГЖИ об исключении из реестра лицензий Кемеровской области многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию (от 26.02.2018 № 598) для рассмотрения вопроса о подачи в Арбитражный суд Кемеровской области заявления, об аннулировании лицензии ООО «УК «Блеск» по имеющимся основаниям.

Согласно протоколу №82 от 27.02.2018 лицензионной комиссией Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2015 № 274, выданной ООО «УК Блеск».

В связи с чем, ГЖИ обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области действует на основании Положения, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 N 235 и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;
- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений с многоквартирным домом или многоквартирными домами, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Как следует из представленных материалов, ООО «УК «Блеск» 28.11.2014 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кемеровской области; основной государственный регистрационный номер

1144223002516 от 28.11.2014, ИНН 4223020022, имеет лицензию от 15.05.2015 №274, выданную на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и является управляющей организацией в отношении вышеуказанного списка многоквартирных домов.

Соответственно, заключив договор управления многоквартирным домом, общество в силу статьи 161 ЖК РФ приняло на себя обязательство обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом (часть 5 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 192 ЖК РФ, положения Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьёй 200 ЖК РФ. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 ЖК РФ.

Согласно частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об

аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При таких обстоятельствах суд, рассмотрев заявление ГЖИ, приходит к выводу о правомерности заявленных им требований и усматривает основания, установленные статьей 199 ЖК РФ, для аннулирования ранее выданной Обществу лицензии от 15.05.2015 №274.

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 15.05.2015 №274, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Блеск».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Блеск» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.Ф. Дружинина