



Арбитражный суд Волгоградской области
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Волгоград
«08» августа 2019 года

Дело № А12-20760/2019

Резолютивная часть решения объявлена 08 августа 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 08 августа 2019 года.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Лебедева А.М.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Федоровой А.С.,
при участии:

от заявителя: представителя Дудина Е.В. по доверенности № 04-01-06-02/1817 от
18.09.2018,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело
по исковому заявлению Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской
области (ИНН 3445079787, ОГРН 1063460031580)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управдом Кировский» (ИНН 3447030346,
ОГРН 1113461005514)

об аннулировании лицензии № 034-000185 от 19.06.2015 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛ:

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управдом Кировский» (далее – общество) об аннулировании лицензии № 034-000185 от 19.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Требования мотивированы неспособностью общества надлежащим образом и в полном объеме выполнять обязательства по управлению многоквартирными домами в связи с тем, что сведения в отношении более 83% помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ответчика, исключены из реестра лицензий, в настоящее время общество признано несостоятельным (банкротом).

Общество, надлежащим образом извещенное о судебном разбирательстве, явку представителей не обеспечило, в связи с чем дело рассматривалось в отношении него в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель инспекции поддержал заявленные требования в полном объеме, пояснил, что в настоящее время у общества отсутствуют в управлении многоквартирные дома.

Изучив материалы дела, доводы искового заявления, заслушав представителя инспекции, арбитражный суд пришёл к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований в силу следующего.

Как следует из материалов дела, 19.06.2015 обществу с ограниченной ответственностью «Управдом Кировский» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000185, о чем внесены сведения в реестр лицензий Волгоградской области.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 30.07.2018 по делу № А12-1059/2018 ООО «Управдом Кировский» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство. Решение вступило в законную силу.

01.09.2018 инспекций принято решение об исключении из реестра лицензий Волгоградской области сведений об управлении многоквартирными домами в г. Волгограде: №№ 22 и 77 по ул. Шумилова, №№ 22, 24 по ул. Фруктовая, № 1 по пер. Краснодонский, №№ 14, 18 по пер. Успенского, №№ 76, 84, 89, 91, 93 по ул. Писемского, №№ 80, 82, 82А по ул. Воронкова, №№ 5, 9 по ул. Розы Люксембург (83,26% от суммарной площади МКД, находившихся в управлении общества).

На заседании лицензионной комиссии Волгоградской области, состоявшемся 05.09.2018, принято решение об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000185 от 19.06.2015, предоставленной ООО «Управдом Кировский».

На основании указанного решения инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с

заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Как установлено судом и следует из материалов дела, в данном случае основанием для обращения инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий в силу части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик, решений о продолжении осуществления обществом деятельности по управлению многоквартирными домами не представлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу положений статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию № 034-000185 от 19.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области обществу с ограниченной ответственностью «Управдом Кировский».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управдом Кировский» (ИНН 3447030346, ОГРН 1113461005514) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины по иску.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через Арбитражный суд Волгоградской области.

Судья

А.М. Лебедев