

КОПИЯ

9064/2018-202503(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А43-30065/2018

г. Нижний Новгород

24 октября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 17 октября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 24 октября 2018 года

26.11.18 - бса
бса

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Вершининой Екатерины Игоревны (шифр 56-56), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шлюндиной Ю.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии от 22 мая 2015 года № 269 (бланк: серия 052 №000279) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью "Городская домоуправляющая компания" (ИНН 5247049858, ОГРН 1105247000605) государственной жилищной инспекцией Нижегородской области,

при участии представителей сторон:

от заявителя: Меркушова А.А. (доверенность от 30.05.2018), после перерыва не явился, извещен,

от ответчика: не явился, извещен,

установил: в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась Государственная жилищная инспекция Нижегородской области с заявлением об аннулировании лицензии от 22.05.2015 №269 (бланк серия 052 №000279) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Городская домоуправляющая компания» (далее – Общество, ответчик) по основаниям, подробно изложенным в заявлении.

Представитель Инспекции в судебном заседании поддержал заявленное требование и доводы, изложенные в заявлении.

Представитель ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, ходатайств не заявил. Согласно представленному конкурсным управляющим общества отзыву общество хозяйственную деятельность не ведет, в том числе по управлению многоквартирными домами, работники на предприятии отсутствуют.

Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области
26.11.18

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании 10.10.2018 объявлялся перерыв до 17.10.2018 года до 13 часов 00 минут. Сведения об объявленном перерыве опубликованы в общем доступе в сети интернет.

После перерыва судебное заседание продолжено, стороны явку представителей не обеспечили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие представителей сторон при их надлежащем извещении.

Изучив материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, судом установлены следующие обстоятельства.

22 мая 2015 года ООО «Городская домоуправляющая компания» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №269 (серия 052 №000279), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Согласно реестру лицензий в 2017 году Общество осуществляло управление многоквартирными домами по адресам: Нижегородская область, городской округ город Выкса, ул. Белякова д. 23А, ул. Жилкооперации д. 11, 13, 15, 17, ул. Красные Зори д. 39, 41, ул. Осипенко д. 4, 6, 12А, ул. Битковой Симы д. 24, ул. Пушкина д. 40, ул. 7-ми Коммунаров д. 24, пл. Советская д. 10, ул. Спартак д. 31, пер. Пионера д. 17, ул. Ведерникова д. 3, ул. Ленина д. 3, ул. 11-й годовщины Октября д. 1, 2, 4, ул. Амбулаторная д. 14. Общая площадь домов составляет 7 969,08 кв.м.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.01.2017 по делу № А43-14157/2016 ООО «Городская домоуправляющая компания» признано несостоятельным (банкротом).

На основании изложенного государственная жилищная инспекция Нижегородской области приняла решения об исключении из Реестра лицензий сведений об управлении вышеуказанными домами обществом (приказ Инспекции №515-14-25-692-18 от 22.06.2018).

Площадь исключенных из Реестра лицензий многоквартирных домов составила 100,00% от общей площади помещений в многоквартирных домах. деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

12.07.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.05.2015 №269 (бланк серия 052 №000279) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Городская домоуправляющая компания», что зафиксировано в протоколе заседания Комиссии №56.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ)

рации в лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению
2 минут. многоквартирными домами.

лей не Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по
управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на
основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на
основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее -
лицензионная комиссия).

влены Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение
работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора
управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской
Федерации).

ршены Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя
деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности
по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (часть 3
статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ул. Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта
24, Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.
1, 3. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном
Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам (часть
4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации).

от В соответствии с частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации
но сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет
лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений:
ой подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной
и власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и
нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с
федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и
реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере
жилищно-коммунального хозяйства.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в
соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий
субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в
отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4 статьи 198
Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия
аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного
жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на
основании решения лицензионной комиссии

Частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

При этом частью 1 статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований:

- для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации,
- о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации,
- о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии,
- о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии,
- о внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

Как следует из материалов дела, 22.05.2015 ООО «Городская домоуправляющая компания» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

ено, что управлению многоквартирными домами №269 (серия 052 №000279), о чем в реестр лицензий в суд с Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Согласно реестру лицензий в 2017 году Общество осуществляло управление многоквартирными домами, общая площадь которых составляет 7 969,08 кв.м.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.01.2017 по делу № А43-14157/2016, вступившим в законную силу, ООО «Городская домоуправляющая компания» признано несостоятельным (банкротом).

В связи с указанным обстоятельством в соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации приказом Инспекции №515-14-25-692-18 от 22.06.2018 внесены изменения в реестр лицензий Нижегородской области в части исключения из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Городская домоуправляющая компания» сведений о 22 многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области г. Выкса, общая площадь которых составила 7 969,08 кв.м., то есть 100,00% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 года № 289, Инспекция проинформировала администрацию г.о.г. Выкса Нижегородской области о наличии вышеуказанных обстоятельств письмом от 22.06.2018 №515-14-11-988/18.

Письмом от 22.06.2018 №515-14-11-987/18 государственная жилищная инспекция Нижегородской области проинформировала Общество о принятии решения об исключении в реестре лицензий Нижегородской области из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которых осуществляет ООО «Городская домоуправляющая компания», сведений о вышеуказанных 22 многоквартирных домах, а также о направлении в лицензионную комиссию Нижегородской области письма о рассмотрении вопроса о принятии решения об обращении Инспекцией в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества.

Доказательств принятия на общем собрании собственников помещений решений о продолжении осуществления ответчиком деятельности по управлению многоквартирными домами Обществом в Инспекцию не представлено.

Не представлено таких доказательств и в материалы настоящего дела.

На проводимом 12.07.2018 заседании лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение о направлении Инспекцией в суд заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Городская домоуправляющая компания» (протокол №56).

На основании данного решения Инспекция 07.08.2018 обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.05.2015 №269 (бланк серия 052 №000279) на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Городская домоуправляющая компания», поскольку общая площадь помещений исключенных из реестра лицензий многоквартирных составляет более пятнадцати процентов (100,00%) от общей площади помещений всех домов, управляемых Обществом в 2017 году.

Приказ Инспекции №515-14-25-692-18 от 22.06.2018 о внесении изменения в реестр лицензий Нижегородской области, решение лицензионной комиссии от 12.07.2018 Обществом в установленном порядке не оспорены. Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о наличии предусмотренных частями 1, 2 статьи 199, частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для аннулирования лицензии ООО «Городская домоуправляющая компания» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В связи с чем заявленное Инспекцией требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 22.05.2015 №269 (бланк серия 052 №000279) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная ООО «Городская домоуправляющая компания» (ИНН 5247049858), подлежит аннулированию.

В соответствии с частью 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина в размере 6000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-182, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

заявление государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить:
Аннулировать лицензию от 22.05.2015 №269 (бланк серия 052 №000279) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Городская домоуправляющая компания» (ИНН 5247049858, ОГРН 1105247000605).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Городская домоуправляющая компания» (ИНН 5247049858, ОГРН 1105247000605) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня принятия и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в месячный срок со дня принятия решения.

Судья

Е.И. Вершинина

