



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-4859/2019

23 июля 2019 года

Резолютивная часть решения вынесена 23 июля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 23 июля 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Кормиловой Ю.Ю. при ведении протокола без использования средств аудиозаписи помощником судьи Власовой К.Н.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789), город Кемерово,

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1154214000467, ИНН 4214037397), Кемеровская область, город Междуреченск об аннулировании лицензии № 325 от 23.09.2015,

при участии: лица, участвующие в деле, не явились

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области (далее – ГЖИ КО, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПЕРСПЕКТИВА» (далее – ООО УК «Перспектива», общество, лицензиат) об аннулировании лицензии от 23.09.2015 № 325.

Требования мотивированы тем, что ООО УК «Перспектива» предоставлена лицензия №325 от 23.09.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Решением ГЖИ КО от 24.02.2018 из реестра лицензий Кемеровской области исключены сведения о многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область, город Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 57. Исключение

указанного дома из общей площади всего жилого фонда, находящегося в управлении ООО УК «Перспектива», является основанием для аннулирования лицензии.

Определением суда от 10.04.2019 в порядке статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) произведена замена судьи Горбуновой Е.П. на судью Кормилину Ю.Ю.

В соответствии с частью 5 статьи 18 АПК РФ в случае замены судьи или состава суда в процессе рассмотрения дела судебное разбирательство должно быть произведено с самого начала.

Определением суда от 12.04.2019 дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании на 14.05.2019.

В предварительное судебное заседание лица, участвующие в деле, явку представителей не обеспечили, от заявителя поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Определением суда от 14.05.2019 дело назначено к судебному разбирательству в судебном заседании, которое определением от 17.04.2019 отложено на 16.07.2019 в связи с необходимостью направления корреспонденции в адрес ООО УК «Перспектива», указанный на сайте как фактический и отличный от юридического.

В судебное заседание 17.07.2019 заявитель и заинтересованное лицо, надлежащим образом извещенные в соответствии со статьей 123 АПК РФ не явились, явку полномочных представителей не обеспечили.

ООО УК «Перспектива» отзыв на заявление не представило, возражений по существу требований не заявило.

В судебном заседании на основании статьи 163 АПК РФ объявлен перерыв до 15 час. 15 мин. 23.07.2019 в целях обеспечения права сторон на участие в судебном заседании, о чем в Картотеке арбитражных дел размещена соответствующая информация (<http://kad.arbitr.ru>).

После перерыва лица, участвующие в деле, явку представителей не обеспечили, от ГЖИ КО поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Суд рассматривает дело в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей сторон.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

ООО УК «Перспектива» предоставлена лицензия №325 от 23.09.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 04.12.2018 в управлении ООО УК «Перспектива» находилось пять многоквартирных домов, общей площадью 19 997,0 кв.м., в том числе многоквартирный

дом, расположенный по адресу: г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 57, площадью 4955,20 кв.м, составляющей 24,7% от общей площади домов, находящихся в управлении.

Постановлением мирового судьи судебного участка №1 Междуреченского городского судебного района Кемеровской области по делу № 5-563/2018-1 ООО УК «Перспектива» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения по ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в связи с неисполнением предписания в отношении дома, расположенного по адресу: г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 57. Постановление вступило в законную силу 26.09.2018.

Кроме того, 29.10.2018 мировым судьей судебного участка № 1 Междуреченского городского судебного района Кемеровской области вынесено постановление по делу № 5-716/2018-1 о привлечении ООО УК «Перспектива» к административной ответственности за совершение административного правонарушения по ч. 24 ст. 19.5 в связи с неисполнением предписания в отношении вышеуказанного дома. Постановление вступило в законную силу 30.11.2018.

24 декабря 2018 года комиссией ГЖИ КО принято решение о необходимости исключения данного дома из реестра лицензий Кемеровской области, что влечет за собой основание для аннулирования лицензии ООО УК «Перспектива» от 23.09.2015 № 325.

Протоколом №103 от 25.12.2018 заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос №3) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО УК «Перспектива» (ИНН 4214037397).

На основании решения лицензионной комиссии, ГЖИ КО обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные доказательства и фактические обстоятельства дела, суд признал требования заявителя обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 №235, и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган

государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;
- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах регулируются положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 5 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением предусмотренного частью 7 настоящей статьи случая принятия решения.

Как установлено судом и не оспорено заинтересованным лицом, в отношении ООО УК «Перспектива» вынесено два постановления о привлечении к административной ответственности за неисполнение предписания в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 57.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в [частях 5 - 5.4 статьи 198](#) настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Исключение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 57, из реестра лицензий Кемеровской области явилось основанием для обращения ГЖИ КО в лицензионную комиссию и, впоследствии, в арбитражный суд с настоящим заявлением.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о правомерности заявленных ГЖИ КО требований и усматривает основания, установленные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования ранее выданной ООО УК «Перспектива» лицензии от 23.09.2015 №325.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с ООО УК «Перспектива» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180, 181, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 23.09.2015 №325, выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1154214000467, ИНН 4214037397), Кемеровская область, город Междуреченск.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1154214000467, ИНН 4214037397), Кемеровская область, город Междуреченск в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.Ю. Кормилина