



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;

<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-6708/2018

30 мая 2018 года

Резолютивная часть решения оглашена 29 мая 2018 года

Полный текст решения изготовлен 30 мая 2018 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области

Заинтересованное лицо: ООО «Управляющая компания «Горизонт», ОГРН 1146450002808,

Конкурсный управляющий ООО «УК «Горизонт» Сероглазов Р.Р.,

об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000189, выданной ООО «Управляющая компания «Горизонт» 18.05.2015 г.,

при участии:

представитель заявителя – Воробьева Л.В., по доверенности,

остальные участники процесса – не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000189, выданную ООО «Управляющая компания «Горизонт» 18.05.2015 г.

Представитель заявителя поддержал требование в полном объеме.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

В порядке ч.4 ст.137 АПК РФ суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное разбирательство по существу спора.

Дело рассмотрено по существу заявленных требований по правилам гл.24 АПК РФ.

Из материалов дела следует, что ООО «Управляющая компания «Горизонт» 18.05.2015 г. выдана лицензия № 064-000189 – на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 28 декабря 2017 года по делу № А57-13986/2017 ООО «УК «Горизонт» признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области 27 февраля 2018 года № 545 сведения обо всех многоквартирных домах по ООО «УК «Горизонт» исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Лицензионной комиссией Саратовской области протоколом № 2 от 22 марта 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «УК «Горизонт» № 064-000189 от 18 мая 2015 года.

В порядке ст.ст.199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, гл.13 АПК РФ Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 064-000189 от 18 мая 2015 года.

Основанием для аннулирования лицензии истец указывает - ч.5.4 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации – вступление в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч.6 ст.199, ст.200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изучив основания обращения в суд с настоящими требованиями, суд приходит к следующему выводу.

Согласно частям 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего

Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно части 6 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса.

В соответствие с ч.3 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Из обстоятельств настоящего дела следует, что решением Арбитражного суда Саратовской области от 28 декабря 2017 года по делу № А57-13986/2017 ООО «УК «Горизонт» признано несостоятельным (банкротом).

Указанное решение вступило в законную силу.

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области 27 февраля 2018 года № 545 сведения обо всех многоквартирных домах по ООО «УК «Горизонт» исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Лицензионной комиссией Саратовской области протоколом № 2 от 22 марта 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «УК «Горизонт» № 064-000189 от 18 мая 2015 года.

Следовательно, у суда имеются основания для аннулирования лицензии № 064-000189 от 18 мая 2015 года, выданной ООО «УК «Горизонт», так как в отношении последнего

вступило в законную силу решение суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что соответствует положению ч.5.4 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.110 АПК РФ госпошлина подлежит взысканию с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000189, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горизонт» 18 мая 2015 года.

Взыскать с ООО «Управляющая компания «Горизонт» (ОГРН 1146450002808) в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного
суда Саратовской области

Т.И. Викленко