



Васильев С.А.
муниципальный
05.04.19

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Лёгинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15455/2018

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года
Решение в полном объёме изготовлено 31 января 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Максимовой С.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ачык Л.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: Россия 163072, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к обществу с ограниченной ответственностью «Уют» (ОГРН 1132901000869; место нахождения: Россия 163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. 40-летия Великой Победы, дом 5, корп. 2, кв. 39)

об аннулировании лицензии,

с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора администрацию муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН 1022900509521, место нахождения: Россия, 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5).

при участии в судебном заседании представителя заявителя Замятиной И.А. по доверенности от 09.01.2019

Суд установил следующее:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 20.04.2015 № 000053, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Уют» (далее – ответчик, общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании предъявленное требование поддержал по доводам, изложенным в заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв не представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 АПК РФ. Третье лицо в судебное заседание не явилось, заявило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие его представителя. Дело на основании части 3 статьи 156 АПК РФ рассмотрено в отсутствие представителей ответчика и третьего лица.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за

собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ц» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Закона Архангельской области от 20.05.2009 № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 20 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами инспекцией обществу 20.04.2015 предоставлена лицензия № 000053 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных инспекцией, установлено, что общество не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и ответам администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.02.2018, 13.09.2018 общество предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении нет.

15.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области инспекцией направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, отсутствует в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии от 20.04.2015 № 000053 (протокол от 23.11.2018 № 10).

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика по делу.

Руководствуясь статьями 110, 167, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.04.2015 № 000053, выданную государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственности «Уют» (ОГРН 1132901000869).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Уют» (ОГРН 1132901000869) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

С.А. Максимова

01 DEC 2018