

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****Дело № А28-6458/2019**

г. Киров

19 июня 2019 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Серегина Р.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Соболевой М.Г., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124, ОГРН: 1024301334089, адрес: 610019, Россия, Кировская область, г.Киров, ул.Дерендяева, д.23) к обществу с ограниченной ответственностью Жилищному хозяйству «Московский тракт» (ИНН: 4345074346, ОГРН: 1044316507762, адрес: 610913, Россия, Кировская область, г. Киров, пос. Костино, ул.Победы, д.4) об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000123, при участии в судебном заседании представителя заявителя Доспеховой И.Б., по доверенности от 15.02.2019,

установил: государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании Жилищному хозяйству «Московский тракт» (далее – ответчик, ООО ЖК «Московский тракт») об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000123 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании представитель заявителя поддерживает заявленное требование.

Ответчик извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, явку полномочного представителя в судебное заседание не обеспечил, письменный отзыв суду не представил, требование заявителя не оспорил.

Суд в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд установил следующие фактические обстоятельства.

На основании решения лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от



28.04.2015 № 1608/15 обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании Жилищному хозяйству «Московский тракт» предоставлена бессрочная лицензия № 000123 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

05.07.2018 Арбитражным судом Кировской области по делу № А28-11583/2017 вынесено решение о признании ООО ЖК «Московский тракт» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении данной организации конкурсного производства.

20.08.2018 Государственной жилищной инспекцией принято решение №702/18 о внесении изменений в реестр лицензий в части исключения всех многоквартирных домов из перечня домов, находящихся в управлении ответчика (100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат).

Соответствующие изменения внесены Инспекцией в реестр 01.09.2018.

26.04.2019 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение о направлении государственной жилищной инспекции Кировской области в суд искового заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000123, выданной ООО ЖК «Московский тракт» (протокол лицензионной комиссии Кировской области №06).

На основании данного решения Инспекция обратилась в арбитражный суд с иском по настоящему делу.

Изложенные обстоятельства дела позволяют суду прийти к следующим выводам.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Полномочия лицензионной комиссии по принятию решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрены частью 4 статьи 201 ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации

Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации (часть 7 статьи 201 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-11583/2017 о признании ООО ЖК «Московский тракт» несостоятельным (банкротом) лицензионной комиссией Кировской области 26.04.2019 было принято решение об обращении государственной жилищной инспекцией Кировской области в суд с иском об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000123, выданной ООО ЖК «Московский тракт».

Указанное решение лицензионной комиссии Кировской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

Учитывая изложенное, требование государственной жилищной инспекции Кировской области об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000123, выданной ООО ЖК «Московский тракт», соответствует статье 199 ЖК РФ и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 102, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

требование государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124, ОГРН: 1024301334089) удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 000123 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Кировской области 28.04.2015 обществу с ограниченной ответственностью Жилищное хозяйство «Московский тракт» (ИНН: 4345074346, ОГРН: 1044316507762, адрес: 610913, Россия, Кировская область, г. Киров, пос. Костино, ул.Победы, д.4).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Жилищное хозяйство «Московский тракт» (ИНН: 4345074346, ОГРН: 1044316507762, адрес: 610913, Россия, Кировская область, г. Киров, пос. Костино, ул.Победы, д.4) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 (шесть тысяч) рублей.

Исполнительный лист о взыскании государственной пошлины выдавать по истечении десяти дней после вступления в законную силу решения суда и при отсутствии в деле информации о том, что государственная пошлина уплачена добровольно.

Решение по делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со

дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья

Р.В.Серегин



Прошито, пронумеровано
14 / 14 листов

Специалист Новикова О.В.
08 2018

