

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

г. Москва

11 апреля 2019 года

Дело №А40-41599/19-121-379

Резолютивная часть решения объявлена 04 апреля 2019 года

Полный текст решения изготовлен 11 апреля 2019 года

Арбитражный суд в составе судьи Е.А. Аксёновой,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Е.В. Каркавцевой
рассматривает в судебном заседании дело по заявлению
Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации
26.07.2002, 129090, Москва город, Проспект Мира, 19)
к ООО «УК «Марсель Сервис» (ОГРН: 5157746027764, ИНН: 7751012517, дата
регистрации: 10.11.2015, 142165, Москва город, поселение Вороновское, село
Никольское, территория ДНП Никольское-1)
об аннулировании лицензии от 01.06.2016 № 077 000943 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
при участии:
от заявителя – Давыдова П.С. (по дов. от 17.12.2018 №352-и, удостоверение)
от ответчика – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Мосжилинспекция (далее – заявитель) в Арбитражный суд города Москвы с
заявлением к ООО «УК «Марсель Сервис» (далее - ответчик) об аннулировании
лицензии от 01.06.2016 № 077 000943 на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования в полном
объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился.
Ответчиком отзыв не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК
РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в
совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как
обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти
города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной
инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от
26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами.

В соответствии с п. 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий
Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании

лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как следует из материалов дела, ООО «УК «Марсель Сервис» была предоставлена лицензия от 01.06.2016 № 077 000943 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, что подтверждается решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.07.2018 № 35.

Согласно пп. 51 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99- лицензировании отдельных видов деятельности), лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

В соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Для подачи иска об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами необходимо соблюдение следующих условий:

- отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

- принятие лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 4 ст. 195 ЖК РФ, сведения, содержащиеся в реестрах являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, система).

Частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установлено, что с 1 мая 2015 года информация, указанная в статье 195 Жилищного кодекса РФ, подлежит размещению в

определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п. 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минстроя России и Минкомсвязи России определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.dom.gosuslugi.ru. (Приказ Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО «УК «Марсель Сервис» не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 01.06.2016 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст. 1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Следовательно, в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Марсель Сервис».

Вышеуказанные обстоятельства в силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ является основанием для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 01.06.2016 № 077 000943 предоставленной ООО «УК «Марсель Сервис», в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, фактически, деятельность, предусмотренная лицензией, ответчиком не осуществляется и не осуществлялась с момента получения лицензии.

Суд приходит к выводу о том, что указанные нарушения в совокупности являются существенными нарушениями лицензионных требований, в связи с чем, требование заявителя подлежит удовлетворению.

В соответствии с положениями статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь ст. ст. ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявление Мосжилинспекции удовлетворить.

Аннулировать лицензию ООО «УК «Марсель Сервис» от 01.06.2016 № 077 000943 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с ООО «УК «Марсель Сервис» в федеральный бюджет государственную пошлину в размере 6.000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с даты принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.А. Аксёнова