

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-211489/18-92-2428

26 октября 2018 г.

Резолютивная часть решения объявлена 24 октября 2018 г.

Полный текст решения изготовлен 26 октября 2018 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Уточкина И.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Сочневой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению: Государственная
инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа
к АО «Славянка»

об аннулировании лицензии № 10 от 30.04.2015г.

при участии в судебном заседании:

от истца: Стасев Д.М. (паспорт, дов. № 38 от 06.08.2018г.);

от ответчика: не явился, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к АО «Славянка» об аннулировании лицензии № 10 от 30.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную акционерному обществу «Славянка».

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик заявление не оспорил, представителя в суд не направил, извещен надлежащим образом о дате, месте и времени проведения судебного разбирательства, в связи с чем, спор рассмотрен в порядке ст.ст.123, 156 АПК РФ в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд признал заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Акционерному обществу «Славянка» (далее - АО «Славянка», Общество) - для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа на основании решения лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на

территории Ненецкого автономного округа, оформленного протоколом от 29.04.2015 № 7 (доступен в сети Интернет на сайте <http://old.stroy.adm-nao.ru/> по адресу <http://old.stroy.adm-nao.ru/lecense/146-litsenzionnaya-komissiva/protokolv-zasedanii-litsenzionnoi-komissii?start=30>), приказом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее - Инспекция) от 30.04.2015 № 48 предоставлена лицензия от 30.04.2015 № 10.

В соответствии с частью 1 статьи 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе.

Частью 2 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора, согласно части 3 статьи 198 ЖК РФ, после получения сведений, указанных в части 2 статьи 198 ЖК РФ, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» информация, указанная в статье 198 ЖК РФ подлежит размещению в определенной Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) с 1 августа 2015 года.

В силу части 4 статьи 192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ), установленных настоящим Кодексом.

Как следует из части 4 статьи 1 Федерального закона № 99-ФЗ, особенности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части, касающейся порядка аннулирования действия лицензии, могут устанавливаться федеральным законом, регулирующим осуществление указанного вида деятельности.

Особенности аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установлены статьей 199 ЖК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в

течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в качестве основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, дополнило часть 2 статьи 199 ЖК РФ в соответствии с положением пункта 18 статьи 1 Федерального закона от 31.12.2018 № 485-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу 11 января 2018 года.

Следовательно, основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии возникают при отсутствии сведений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат на протяжении не менее шести месяцев с даты вступления в силу указанной выше поправки части 2 статьи 199 ЖК РФ, то есть при отсутствии требуемых сведений в реестре лицензий на 11 июля 2018 года.

На момент предоставления АО «Славянка» лицензии от 30.04.2015 № 10, в управлении Общества находились следующие многоквартирные дома, расположенные на территории Ненецкого автономного округа: дом инв.№ 5 в п. Нижняя Пеша; дома инв.№ 1, инв.№ 9, инв.№ 12, инв.№ 15 в г. Нарьян-Маре; дом № 14 по ул. Первомайской в г. Нарьян-Маре; дома инв.№ 20, инв.№ 21, инв.№ 22, инв.№ 24, инв.№ 25, инв.№ 28, инв.№ 29, инв.№ 31, инв.№ 32, инв.№ 33, инв.№ 34 в п. Искателей; дома инв.№ 5, инв.№ 19, инв.№ 21, инв.№ 2 в п. Шойна; дома инв.№ 15, инв. № 16, инв.№ 17 в п. Индига; дом инв.№ 5 в п. Чижа.

В соответствии с пунктом 15 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от

28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 195 ЖК РФ, в реестр лицензий Ненецкого автономного округа были включены сведения об управлении Обществом указанными выше многоквартирными домами.

На основании письма Общества от 11.08.2015 № 8051 о завершении управления многоквартирными домами в связи с окончанием срока действия договора управления и выбором новой управляющей организации, с приложением перечня многоквартирных домов, Инспекций из реестра лицензий Ненецкого автономного округа были исключены сведения об управлении АО «Славянка» следующими многоквартирными домами, расположенными на территории Ненецкого автономного округа: дом инв.№ 5 в п. Нижняя Пеша; дома инв.№ 1, инв.№ 9, инв.№ 12, инв.№ 15 в г. Нарьян-Маре; дом № 14 по ул. Первомайской в г. Нарьян-Маре; дома инв.№ 20, инв.№ 21, инв.№ 22, инв.№ 24, инв.№ 25, инв.№ 28, инв.№ 31, инв.№ 32, инв.№ 34 в п. Искателей; дома инв.№ 21, инв.№ 2 в п. Шойна; дома инв.№ 15, инв. № 16, инв.№ 17 в п. Индига; дом инв.№ 5 в п. Чижа.

В отсутствии Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр (далее - Порядок № 938/пр), в период исключения из реестра лицензий Ненецкого автономного округа информации об управлении Обществом указанными выше многоквартирными домами, информация по данным многоквартирным домам была исключена из реестра лицензий субъекта без распорядительного акта.

Сведения об окончании периода управления АО «Славянка» указанными выше многоквартирными домами отражены на сайте «Реформа ЖКХ» и

доступны в сети Интернет по адресу <https://www.reformagkh.m/mymanager/profile/houses-which-service-is-complete/7010164>.

На основании заявления АО «Славянка» от 30.05.2016 № 2171 о внесении изменений в реестр лицензий, в соответствии с требованиями Порядка № 938/пр приказом Инспекции от 08.06.2016 № 46 из реестра лицензий Ненецкого автономного округа была исключена информация о многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по адресам: п. Искателей, дома инв. № 29, инв. № 33; п. Шойна, дома инв. № 5, инв. № 19, управление которыми осуществляло Общество.

Таким образом, по состоянию на 08.06.2016 из реестра лицензий Ненецкого автономного округа была исключена информация обо всех многоквартирных домах, управление которыми ранее осуществляло АО «Славянка».

В период с июня 2016 года и по настоящее время заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа с целью включения сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет АО «Славянка», от Общества в Инспекцию не поступало и соответствующая информация в реестр лицензий Ненецкого автономного округа не вносилась.

Как следует из данных, представленных в ГИС ЖКХ и доступных в сети Интернет по адресу <https://dom.gosuslugi.ru/#/licenses/d7890044-976b-4bea-a11b-e9a364909750>, сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет АО «Славянка» в реестре лицензий Ненецкого автономного округа не имеется.

Следовательно, в настоящее время в реестре лицензий Ненецкого автономного округа на протяжении более чем в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет АО «Славянка».

Письмом от 22.01.2018 № 174/жн в адрес Общества была направлена информация возникновении оснований рассмотрения лицензионной комиссией Ненецкого автономного округа вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии АО «Славянка» от 30.04.2015 № 10.

С учетом изложенного заявление Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа подлежит удовлетворению.

В соответствии с положениями статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

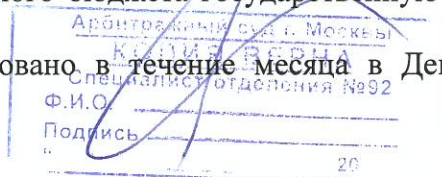
Руководствуясь ст. ст. ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 30.04.2015 г. №10 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Акционерному Обществу «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219)

Взыскать с Акционерного Общества «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 3000 руб. (три тысячи рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.



Судья:

Уточкин И.Н.