



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)  
Именем Российской Федерации  
**Р Е Ш Е Н И Е**

город Саратов

Дело №А57-221/2019

25 февраля 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 18 февраля 2019г.

Решение изготовлено в полном объеме 25 февраля 2019г.

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Ю.П. Огнищевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем М.Э. Сизовой, рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению Государственная жилищная инспекция Саратовской области

заинтересованное лицо:

ООО «Жилье плюс»

об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000181 от 30.04.2015г.

при участии: без участия,

у с т а н о в и л: Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000181 от 30.04.2015г.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось.

Материалами дела установлено, что ООО «Жилье плюс» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000181 от 30.04.2015г.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Федеральный закон от 31 декабря 2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступил в силу 11 января 2018 года.

Как указал заявитель, шестимесячный срок истекает 11 июля 2018 года.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В реестре лицензий Саратовской области сведения об управлении многоквартирными домами за период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года ООО «Жилье плюс» отсутствуют.

Согласно представленным ГЖИ Саратовской области в материалы дела документам и сведениям из Реестра лицензий, реестр заявок от ООО «Жилье плюс» отсутствует, сведения о домах, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в период с 11 января 2018 года по 17 июля 2018 года (дата принятия решения ГЖИ) отсутствуют в реестре лицензий субъектов Российской Федерации, что не опровергнуто в ходе разбирательства.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «Жилье плюс» №064-000181 от 30.04.2015г.

Указанные обстоятельства являются основанием для аннулирования лицензии.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами №064-000181 от 30.04.2015г. ООО «Жилье плюс».

В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на Общество, однако учитывает материальное положение Общества, снижает размер госпошлины до минимального.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами №064-000181 от 30.04.2015г., выданную ООО «Жилье плюс», ОГРН 1096450004463.

Взыскать с ООО «Жилье плюс» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 2000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 257-272, 273-291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи жалобы через Арбитражный суд Саратовской области.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Ю.П. Огнищева