

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г.Уфа

13 сентября 2018 года

Дело № А07-20501/2018

Полный текст решения изготовлен 13 сентября 2018 года.

Резолютивная часть решения объявлена 12 сентября 2018 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Кутлина Р.К., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Абсаямовой Р.Р., рассмотрел дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ИНН 5190109281, ОГРН 1025100849850) к ООО «Октябрьское ЖЭУ» (ИНН 5190182549, ОГРН 1085190004525) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 №000138 об аннулировании лицензии управляющей организации, от заявителя: не явился, извещен надлежащим образом; от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом, в порядке ст.123 АПК РФ.

Государственная жилищная инспекция Мурманской области обратилась в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением к ООО «Октябрьское ЖЭУ» об аннулировании лицензии №000138 от 29 апреля 2015 года.

Изучив представленные документы, суд установил следующее.

Согласно ч. 1 ст. 49 и п. 3 ст. 23 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, юридическое лицо (предприниматель) может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании предпринимательской деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит обязательному лицензированию.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п. 4 ч. 4 ст. 1 Закона № 99-ФЗ, ст.

192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Согласно ст. 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом.

Обществу с ограниченной ответственностью «Октябрьское ЖЭУ» ИНН 5190182549 предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 000138.

Реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является открытым и общедоступным (ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 99-ФЗ) и размещен на сайте Инспекции <http://gzhi.gov-murman.ru/> в разделе «Направление деятельности». Данный реестр содержит раздел, который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты.

Согласно реестру лицензий ООО «Октябрьское ЖЭУ» деятельность по управлению многоквартирными домами с 01.03.2016 не осуществляет

В соответствии с ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенной в действие 11.01.2018 Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 12 ст. 20 Закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

В соответствии с пп. «д» п. 2.2 Положения о лицензированной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. распоряжением Губернатора Мурманской области от 08.12.2014 № 207-РГ), решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами принимается лицензионной комиссией Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Лицензионная комиссия).

При указанных обстоятельствах, у лицензионной комиссией Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами возникло основание для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Октябрьское ЖЭУ» от 29.04.2015 № 000138.

Так, протоколом заседания Лицензионной комиссии от 09.02.2018 года № 3 зафиксировано принятие решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «Октябрьское ЖЭУ» от

29.04.2015 № 000138 (вопрос № 22 повестки дня).

В соответствии с правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.05.2009 № 15211/08, такая мера, как аннулирование лицензии, по своей правовой природе является административно-правовой санкцией и должна соответствовать требованиям, предъявляемым к подобного рода мерам юридической ответственности. В частности, применение конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным и соответствующим характеру совершенного деяния.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявление Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ИНН 5190109281, ОГРН 1025100849850) удовлетворить.

Аннулировать лицензию, выданную ООО «Октябрьское ЖЭУ» (ИНН 5190182549, ОГРН 1085190004525) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000138 от 29 апреля 2015 года.

Взыскать с ООО «Октябрьское ЖЭУ» (ИНН 5190182549, ОГРН 1085190004525) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.ru.

Судья

Р.К.Кутлин