



А.В.Иванов
А.В.Иванов

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangeljsk-arbitr.ru, http://arhangeljsk-arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

14 февраля 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15343/2018

Резолютивная часть решения объявлена 11 февраля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 14 февраля 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Капанинковой В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мединковой А.Т., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; Россия 163072, г. Архангельск, Архангельская область, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Картополье» (ОГРН 11162901051092; Россия 164110, пос. Природный Каргопольского района, Архангельская область, ул. Трудя, дом 12, офис 4)

об аннулировании лицензии,

третье лицо, не заявляющее самостоятельного требования относительно предмета спора, - Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Тоболь, д. 20),

при участии в заседании представителей:

от инспекции – Жукова О.Н. по доверенности.

Суд установил следующее:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Картополье» (далее – общество) об аннулировании лицензии от 25.02.2016 №000291 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением от 14.12.2018 заявление инспекции принято к производству после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения. К участию в деле привлечено третье лицо - Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – администрация).

Представитель заявителя в судебном заседании предъявляемые требования поддержал в полном объеме, просил аннулировать выданную обществу лицензию в связи с отсутствием деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ответчик отзыв на заявление суда не представил, явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил.

Третье лицо письменное мнение суда не представило, явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

Заслушав позицию представителя инспекции, исследовав материалы дела, суд установил следующие фактические обстоятельства по делу.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон №99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба жизни, здоровью, имуществу граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия, иным ценностям, а также нарушение безопасности жизнедеятельности населения, кроме как лицензированием.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона №99-ФЗ лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «д» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Закона Архангельской области от 20.05.2009 №19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 №121-У создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта III протокола №2 заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами инспекцией от 25.02.2016 предоставлена лицензия №000291 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проведенных инспекцией проверочных мероприятий было установлено, что общество не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и ответам администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 15.02.2018 №714, 27.03.2018 №1696 общество предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, дома в управлении отсутствуют.

конечно
суд
2019-02-14

КОПИЯ

15.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области инспекцией направлено уведомление №01-25/1086 о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.doznyadil.ru, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, не вносились с момента предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и до настоящего времени, то есть более чем в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии от 25.02.2016 №000291 (протокол от 23.11.2018 №10).

Учитывая вышеложеланное, у суда имеются правовые основания для аннулирования выданной ответчику лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.02.2016 №000291, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания Каргополье».

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

В.А. Калашникова

ПОДПИСЬ



Арбитражный суд Архангельской области
КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь судебного заседания *В.А. Калашникова*
Дата 24.11.2018