



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
183049, г. Мурманск, ул. Книповича, 20, <http://murmansk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

г. Мурманск

Дело № А42-2443/2017

17 июля 2017 года

Резолютивная часть решения вынесена 11 июля 2017 года.

Решение в полном объеме изготовлено 17 июля 2017 года.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Зыкиной Е.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Шмуриковым А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной  
жилищной инспекции Мурманской области, 183038, город Мурманск, улица Карла  
Маркса, дом 18, ОГРН (1025100849850), ИНН (5190109281)  
к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-  
эксплуатационные услуги», 183038, город Мурманск, улица Капитана Егорова, дом 14,  
цокольный этаж, ОГРН (1135190008678), ИНН (5190023570)  
об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению  
многоквартирным домом,  
при участии представителей:  
от заявителя – Братцевой О.В. – по доверенности от 09.01.2017;  
от ответчика – не явился, извещен;

установил:

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – заявитель,  
Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об  
аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» (далее – ответчик,  
лицензиат) от 28.04.2015 № 051-000110.

В обоснование требования заявитель указал, на наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) для аннулирования выданной ответчику лицензии, в связи с неисполнением им двух раз предписаний Инспекции.

Представитель заявителя в судебном заседании на удовлетворении требования настаивал по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик, извещенный неоднократно судом о времени и месте рассмотрения дела по известному адресу, представителя в судебное заседание не направил; отзыв на заявление не представил. Почтовые отправления от 22.05.2017, 01.06.2017, 20.06.2017 с отметками о вторичном извещении возвращены отделением связи с отметкой об истечении срока хранения. Определения суда были опубликованы на официальном сайте в сети Интернет 20.05.2017, 21.06.2017.

В соответствии с частью 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) лица, участвующие в деле, самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников информации и любых средств связи и несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

С учетом мнения представителя заявителя и в соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика, считающегося извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Как следует из материалов дела, ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги»» 19.02.2013 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску; основной государственный регистрационный номер 1135190008678, ИНН 5190023570, имеет лицензию от 28.04.2015 №051-000110, выданную на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением мирового судьи участка №3 Октябрьского судебного района г. Мурманска от 08.06.2016 по делу №5-294/16, вступившим в законную силу 08.07.2016 и постановлением мирового судьи участка №5 Октябрьского судебного района г. Мурманска от 23.09.2016 по делу №5-493/16, вступившим в законную силу 21.10.2016 Общество привлечено к административной ответственности за неисполнение предписаний, выданных Инспекцией в отношении лицензиата по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ему назначены наказания в виде штрафов в сумме 200 000 руб. и 250 000 руб., соответственно.

Согласно реестру лицензий на 21.10.2016 в управлении ООО УК «ЖЭУ» находилось два многоквартирных дома, расположенных по адресу: ул. Коминтерна дом 11, корпус 2, Верхне-Ростинское шоссе дом 15.

Письмом от 02.12.2016 №18-47/10855 Инспекция информировала Администрацию города Мурманска, ООО УК «ЖЭУ» о наличии оснований для исключения из реестра лицензий Мурманской области, для чего органу местного самоуправления предложено осуществить действия по информированию собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающих организаций о возникновении таковых оснований.

Информация о принятии собственниками решений о продолжении управления домами ООО УК «ЖЭУ» в Инспекцию не поступила, вместе с тем собственниками указанных многоквартирных домов приняты решения о расторжении договоров с ООО УК «ЖЭУ» до принятия решения Инспекции об исключении из реестра лицензий.

Приказом Инспекции от 13.12.2016 №488 в реестр лицензий Мурманской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами внесены изменения, путем исключения ООО УК «ЖЭУ» из раздела реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по которому осуществляет лицензиат, сведений о многоквартирном доме №11/2 по ул. Коминтерна в г. Мурманске (дата окончания управления 30.11.2016) и включения лицензиата ООО УК «Заполярный город» (дата заключения договора управления 01.12.2016).

Приказом Инспекции от 18.01.2017 №27 в реестр лицензий Мурманской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами внесены изменения, путем исключения ООО УК «ЖЭУ» из раздела реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по которому осуществляет лицензиат, сведений о многоквартирном доме №15 по Верхнее-Ростинскому шоссе в г. Мурманске (дата окончания управления 31.12.2016) и включения лицензиата ООО «Октябрьское-ЖЭУ» (дата заключения договора управления 29.12.2016).

В соответствии с протоколом №5 от 10.03.2017 заседания лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО УК «ЖЭУ» по основанию части 2 статьи 199 ЖК РФ.

Заслушав пояснения представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом (часть 5 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

В случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи (часть 5 статьи 198 ЖК РФ).

Статья 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Такой порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 N 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» в утвержденных Правилах информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «а» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при назначении 2 или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Правил лицензирующий орган направляет уполномоченному органу способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, информацию о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом "а" пункта 7 настоящих Правил.

В свою очередь уполномоченный орган в соответствии с пунктом 5 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 настоящих Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещает:

а) собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящих Правил;

б) собственников помещений во всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 2 настоящих Правил.

Также уполномоченный орган в соответствии с положениями пункта 6 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 настоящих Правил, извещает о наличии обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Согласно части 7 статьи 198 ЖК РФ в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о

многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Судом установлено, что в течение календарного года (2016 года) лицензиату судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Решения судов общей юрисдикции о привлечении Общества к административной ответственности лицензиатом не были оспорены и вступили в законную силу.

Таким образом, суд считает обоснованным вывод Инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В течение установленного срока собственники двух многоквартирных домов не изъявили желания продлить договорные отношения с указанной управляющей компанией, соответствующее решение после их информирования в инспекцию не поступило. Напротив, собственниками данных многоквартирных домов принято решение о расторжении договоров управления с Обществом, о чем в лицензирующий орган сообщили ООО УК «Заполярный город» и ООО «Октябрьское-ЖЭУ», с которыми собственники заключили новые договоры. В реестр лицензий в связи с наличием оснований для исключения из реестра, а также принятием решений собственниками многоквартирных домов по адресам: №11/2 по ул. Коминтерна в г. Мурманске, №15 по Верхнее-Ростинскому шоссе в г. Мурманске внесены соответствующие изменения об исключении управляющей компании из реестра лицензий Мурманской области.

В связи с вышеизложенным, суд считает решение лицензионной комиссии правомерным, принятым в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Часть 1 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусматривает, что лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности.

Соответственно, аннулирование лицензии, что является крайней мерой воздействия на лицензиата, направлено, в том числе, на предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, по отношению к которым лицензиат осуществляет свою деятельность.

Арбитражный суд полагает, что установленная указанной нормой цель в данном конкретном случае не достигается, поскольку ответчик своим пренебрежительным отношением к исполнению обязанности по соблюдению лицензионных требований создает условия, при которых потребитель может быть введен в заблуждение относительно действительного качества обслуживания. В связи с чем, аннулирование лицензии будет способствовать защите прав и законных интересов потребителей, обеспечению сохранности жилого фонда.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу об обоснованности требований об аннулировании лицензии, вследствие чего требование Инспекции подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ с ответчика подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

заявленные требования Государственной жилищной инспекции Мурманской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 28.04.2015 №051-000110, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» (ИНН 5190023570) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационные услуги» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Мурманской области.

Судья

Е.А. Зыкина