



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва
04 апреля 2019 года

Дело № А41-15674/19

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Обарчука А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кузнецовым П.Е.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН. 1027700066140)
к обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН. 1135032008220)
об аннулировании лицензии
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания от 04.04.2019г.

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – заявитель, инспекция)
обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением к обществу с
ограниченной ответственностью «Сфера» (далее – общество, ООО «Сфера») об
аннулировании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.03.2016 № 077000891.

Представитель инспекции заявление поддержал в полном объеме.

Представитель общества, надлежащим образом извещенного о времени и месте
рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, в связи с чем, дело в порядке части 3
статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК
РФ) рассмотрено в его отсутствие.

Выслушав представителя заявителя, объективно и всесторонне исследовав материалы
дела, установив обстоятельства спора в полном объеме, суд приходит к выводу, что
заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела и установлено судом, обществом получена Лицензия от 31.03.2016 № 077000891 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

31.07.2018г. состоялось заседание Лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, о чем составлен Протокол от 31.07.2018 № 35.

Согласно пункту 14 Протокола заседания Лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.07.2018 №35 принято решение о направлении в арбитражный суд заявления об аннулировании лицензии.

В соответствии с пунктом 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона о лицензировании с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом РФ.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела видно, что сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Сфера» в течение шести месяцев отсутствуют в Реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Таким образом, основания для обращения в суд с заявлением об аннулировании разрешения, предусмотренные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, имелись.

Аннулирование лицензии является мерой воздействия на лицензиатов в целях стимулирования их к соблюдению положений действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно статье 49 Гражданского кодекса Российской Федерации аннулирование лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, так как лишает его возможности заниматься определенным видом деятельности, и такая мера должна носить исключительный характер, отвечать требованиям справедливости, быть адекватной, соразмерной допущенным нарушениям, следовательно, является крайней мерой ответственности.

Однако, в настоящем случае имеет место существенное нарушение требований законодательства в сфере управления многоквартирными домами, выразившееся в отсутствии оказания лицензируемого вида услуг населению и отсутствия состоявшихся собраний собственников о выборе юридического лица в качестве управляющей организации, в связи с чем, данная мера является соразмерной и обоснованной.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований и необходимости аннулирования лицензии, выданной ООО «Сфера».

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать Лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.03.2016 № 077 000891, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Сфера».

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня принятия.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Судья

А.А. Обарчук