



40002019-15336(1)

КОПИЯ

Исходное с.н.

40002019-15336(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arhangeljsk-arbitr.ru, http://arhangeljsk-arbitr.ru

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

04 марта 2019 года г. Архангельск Дело № А05-15336/2018

Резолютивная часть решения объявлена 25 февраля 2019 года.  
Решение в полном объеме изготовлено 04 марта 2019 года.

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Быстрова И.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Акуловой С.А. рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: Россия, 163072, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1) к обществу с ограниченной ответственностью «Сервис Плюс» (ОГРН 1142904001415; место нахождения: Россия, 165720, Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Паламышская, д. 12) об аннулировании лицензии.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» (ОГРН 1022901363880; место нахождения: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Братьев Покровских, д. 19).

В судебном заседании приняла участие представитель заявителя Жуйкова О.Н. (по доверенности от 09.01.2019 № 04-48/01).

Суд установил:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Сервис Плюс» (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии от 14.05.2015 № 000222 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена администрация муниципального образования «Ленский муниципальный район» (далее – Администрация).

Ответчик отзыв на заявление не представил.

В судебном заседании представитель заявителя Жуйкова О.Н. на заявленном требовании настаивала по основаниям, указанным в заявлении.

Другие лица, участвующие в деле, считаются извещенными надлежащим образом о времени и месте слушания дела, явку своих представителей в суд не обеспечили, в связи с этим судебное заседание проведено и дело рассмотрено в

их отсутствие в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Заслушав объяснения представителя Инспекции, изучив доводы, приведенные Инспекцией в заявлении, исследовав и оценив представленные доказательства, суд установил следующие обстоятельства дела.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, указанные в статье 11 Закона, осуществляемые которыми может повлечь за собой нанесение ущерба в части 1 указанным методам, кроме как лицензированием.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «п» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Закона Архангельской области от 20.05.2009 № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-У создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 7 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией Обществу 14.05.2015 предоставлена лицензия № 000222 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре



КОПИЯ

лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как видно из материалов дела, в результате проверочных мероприятий, проведенных Инспекцией, установлено, что Общество более шести месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ГИС ЖКХ), и ответам Администрации от 13.02.2018 № 852 и от 21.09.2018 № 5144 Общество предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет.

Инспекция направила в лицензионную комиссию Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами уведомление от 15.11.2018 № 38 о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru), сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество, отсутствуют в течение шести месяцев.

По результатам рассмотрения этого уведомления лицензионная комиссия Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на заседании 23.11.2018 приняла решение, оформленное протоколом от 23.11.2018 № 10, об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании предоставленной Обществу лицензии от 14.05.2015 № 000222.

Ответчик не привел доводы и не представил доказательства, опровергающие указанные Инспекцией обстоятельства, являющиеся основанием для аннулирования названной лицензии.

С учётом изложенного имеются правовые основания для аннулирования выданной ответчику лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина, размер которой согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации составляет 6000 рублей, подлжит взысканию с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.05.2015 № 000222, выданную государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Сервис Плюс» (ОГРН 1142904001415).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Сервис Плюс» (ОГРН 1142904001415) в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы, через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия. Арбитражный суд Архангельской области

Судья

Секретарь судебного заседания

Дата 04.03.2019

ПОДПИСЬ

В. Быстров