



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

21 декабря 2018 года

г.Тверь

Дело № А66-14601/2018

Резолютивная часть решения объявлена 20 декабря 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 декабря 2018 года.

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Белова О.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Волковой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Главного управления "Государственная жилищная инспекция" Тверской области к обществу с ограниченной ответственностью "Служба заказчика" об аннулировании лицензии

#### УСТАНОВИЛ:

Главное управление "Государственная жилищная инспекция" Тверской области (далее – Жилищная инспекция) обратилась в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Служба заказчика" (далее – Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.04.2015 № 000004.

Стороны в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела считаются извещенными надлежащим образом в соответствии с частью 1 и пунктом 2 части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие сторон.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

Как следует из материалов дела, Общество имеет лицензию на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.04.2015 № 000004, выданную на основании решения Лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.04.2015 № 9.

Согласно сведениям, размещенным в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) Общество не имеет в управлении многоквартирных домов, в период с

11.01.2018 по 12.07.2018 сведения о многоквартирных домах в реестр лицензий Тверской области не вносились, в связи с чем Лицензионной комиссией Тверской области 26.07.2018 принято решение об обращении Жилищной инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии (протокол от 26.07.2018 № 13-18).

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения Жилищной инспекции в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Закон № 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Лицензия согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

Лицензированию в силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является ис-

ключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 – 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018.

В соответствии с частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Как следует из представленных материалов, в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

В соответствии с протоколом от 26.07.2018 № 13-18 Лицензионной комиссией принято решение об обращении Жилищной инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании спорной лицензии Общества (вопрос 1).

При указанных обстоятельствах выданная ответчику лицензия подлежит аннулированию.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации истец освобождён от уплаты государственной пошлины по настоящему делу.

Согласно части 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобождён от уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 167–170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**Р Е Ш И Л :**

Аннулировать лицензию от 10.04.2015 № 000004 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью "Служба заказчика" (ОГРН 1096915000137).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Служба заказчика" (ОГРН 1096915000137) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 3000 руб.

Исполнительный лист выдать взыскателю в соответствии со статьёй 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Вологда) в месячный срок со дня его принятия.

**Судья**

**О.В.Белов**