

**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Нальчик

Дело №А20-904/2020

07 сентября 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 02 сентября 2020 года

Полный текст решения изготовлен 07 сентября 2020 года

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики

в составе судьи Э.Х.Браевой

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.А. Кертбиевой,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищного надзора к обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания "Монолит", г.Нальчик, об аннулировании лицензии,

**У С Т А Н О В И Л :**

Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищного надзора обратился в Арбитражный суд КБР с заявлением об аннулировании выданной 10.04.2015 обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания "Монолит" (далее – общество) лицензии №000022 на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как видно из материалов дела, общество зарегистрировано в качестве юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1130726000350, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000022 от 10.04.2015, выданную Государственным комитетом по энергетике, тарифам и жилищному надзору (далее – комитет).

Установив, что общество решением Арбитражного суда КБР от 05.11.2019 по делу №А20-4121/2019 было признано банкротом, комитет решением от 17.12.2019 №37-2386/1 исключил сведения об управлении ООО УК "Монолит" многоквартирными домами, расположенными по адресам: КБР, г. Ашурова, д.18, ул.Ингушская, д.3, 4, 5, 7, 13, 22; ул. Кабардинская, д.204; ул.Кадырова, д.3, 9, 11, 31, 35; ул.Киримова, д.138 "Б", ул.Мусукаева, д.6, 24; ул. Неделина, д.2 "а", 8, 12 "а", 15, 17, 19, 19 "а", 21, что составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло общество.

25.12.2019 лицензионная комиссия Кабардино-Балкарской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрев информацию Государственного комитета Кабардино-балкарской республики по тарифам и жилищному надзору от 23.12.2019, приняла решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000022 от 10.04.2015, выданной обществу.

На основании указанного решения комитет обратился в суд с требованиями по настоящему делу.

Рассмотрев материалы дела, выслушав представителя, суд пришел к выводу, что требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ), статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 6 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации; лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана (статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации (пункт 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»).

В части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации указано, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В силу статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что решение Арбитражного суда КБР от 05.11.2019 по делу №А20-4121/2019 о признании общества несостоятельным (банкротом) вступило в законную силу, в отношении общества введена процедура конкурсного производства, решение о направлении заявления в суд об аннулировании лицензии в установленном порядке обществом не оспорено.

Таким образом, поскольку признание организации, выполняющей на основании соответствующей лицензии функции управляющей организации в отношении многоквартирных домов, несостоятельной (банкротом) служит безусловным основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации и для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом, суд считает, что требование комитета об аннулировании лицензии общества подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 169- 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### Р Е Ш И Л :

удовлетворить заявление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищного надзора.

Аннулировать лицензию №000022 от 10.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания "Монолит".

Решение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня изготовления полного текста решения через Арбитражный суд КБР.

Судья

Электронная подпись действительна.	Э.Х. Браева
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного	
департамента	
Дата 23.12.2019 12:08:35	
Кому выдана Браева Эмма Хамидбиевна	