



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-273354/19-17-2188

04 декабря 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 27 ноября 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 04 декабря 2019 года

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Поляковой А.Б. (единолично)

при ведении протокола судебного заседания секретарем Березовским И.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (адрес: 355008, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1)

к Обществу с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1)

об аннулировании лицензии от 03.08.2015г. № 026-000216

при участии: не явились, извещены.

### УСТАНОВИЛ:

Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – заявитель) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (далее - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», Общество) об аннулировании лицензии от 03.08.2015г. № 026-000216.

Представители заявителя и ответчика в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. Дело рассмотрено в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ без их участия.

Ответчиком в материалы дела отзыва не представлено.

Учитывая отсутствие возражений сторон на переход к рассмотрению дела по существу в суде первой инстанции, суд в соответствии с п.4 ст.137 АПК РФ, п.27 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ №65 от 20.12.2006., завершил предварительное заседание и рассмотрел дело в судебном заседании в первой инстанции.

Изучив материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, суд установил, что требования заявителя подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".



В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В силу части 3 статьи 2 Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия I памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности, и регулирование которых не может осуществляться иными методом, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности «выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 201 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 05 ноября 2014 № 428-п «О лицензионной комиссии Ставропольского края в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, положенными на территории Ставропольского края» создана лицензионная комиссия и утвержден порядок ее работы.

Статьей 201 ЖК РФ установлены полномочия лицензионной комиссии.

Пунктами 1, 4 части 4 указанной статьи к полномочиям лицензионной комиссии отнесено, в том числе, принятие решения о выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Из материалов дела следует, что Обществу с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ» для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ставропольского края на основании решения от 31.07.2015 № 13 лицензионной комиссии Ставропольского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ставропольского края предоставлена лицензия от 03.08.2015 г. № 026-000216.

Согласно выписке из протокола заседания лицензионной комиссии Ставропольского края в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края от



31.08.2018 № 44, лицензионной комиссией принято единогласное решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензиата ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» (далее - ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», лицензия от 03.08.2015 г. № 026-000216).

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Частью 1 ст. 195 ЖК РФ установлено, что сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся, в том числе, в реестре лицензий субъекта Российской Федерации и в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 4 ст. 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, разделом 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России 114/пр от 29.02.2016 (далее - Приказ № 74/114/пр), установлено, что информация, указанная в ст. 195 ЖК РФ, подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), на сайте [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).

В ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами установлено, что ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» информация, предусмотренная разделом 10 Приказа № 74/114/пр, в системе не размещена.

На основании мотивированного представления на имя руководителя управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее - управление) В.А. Савченко от 30.07.2018 и распоряжения управления от 27.08.2018 № 3235 проведена внеплановая документарная проверка для определения соответствия лицензиата требованиям, установленным ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, по результатам которой установлено следующее.

По вопросу соблюдения ч. 2 ст. 199 ЖК РФ проведен мониторинг сайта [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) в сети Интернет в открытой части портала и закрытой части с входом в личный кабинет должностного лица управления посредством ввода логина и пароля.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено, ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ» информация, предусмотренная разделом 10 Приказа № 74/114/пр, в системе не размещена.

Результаты проведенной проверки оформлены актом проверки от 28.08.2018 № 3235-02/01, а также заключением по результатам проверки лицензиата на наличие оснований для прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.08.2018.



В реестре лицензий Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», отсутствуют, что подтверждается выпиской от 28.02.2019 № 01-14/1311 из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Ставропольского края по состоянию на 27.02.2019.

Таким образом, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела установлено, что в отношении ООО «ЭВЕРЕСТ-ПЛЮС» проведена внеплановая документарная проверка для определения соответствия лицензиата требованиям, установленным ч. 2 ст. 199 ЖК РФ.

В ходе проведения проверки, мониторинга сайта [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) в сети Интернет в открытой части портала и закрытой части установлено, что информация в системе не размещена, а именно: с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года в реестре лицензий Ставропольского края отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Следовательно, в реестре лицензий Ставропольского края на протяжении более чем в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

Результаты проведенной проверки оформлены актом проверки от 28.08.2018 № 3235-02/01, а также заключением от 29.08.2018 по результатам проверки лицензиата на наличие оснований для прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В реестре лицензий Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», отсутствуют, что подтверждается выпиской от 21.02.2019 № 01-14/1311 из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Ставропольского края по состоянию на 27.02.2019.

Таким образом, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ХАНТ-ХОЛДИНГ», является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии.



Лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 137, 167 -170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 03.08.2015г. № 026-000216 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ХАНТ-ХОЛДИНГ» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

СУДЬЯ:

А.Б. Полякова

