



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Е-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru)

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело №А27-14274/2020

20 августа 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена 18 августа 2020 года.

Решение в полном объеме изготовлено 20 августа 2020 года.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Кормиловой Ю.Ю. при ведении аудиозаписи и протокола судебного заседания помощником судьи Шумской А.О., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кузбасса (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789), город Кемерово к обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ», город Киселевск, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН 1174205001629, ИНН 4223115789) об аннулировании лицензии, при участии: от заявителя: Котляр О.В. (диплом бакалавра, доверенность №4 от 08.05.2020, удостоверение)

#### у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – ГЖИ Кузбасса, инспекция, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ» (далее – ООО «УК «Квартал», общество, лицензиат) об аннулировании лицензии от 22.09.2017 № 415.

Определением суда от 13.07.2020 заявление принято к производству, предварительное и судебное заседания назначены на 18.08.2020.

В предварительном судебном заседании представитель заявителя требования поддержал. В обоснование заявленного требования указывает, что решением

Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2019 по делу №А27-23147/2019 ООО «УК «Квартал» признано несостоятельным (банкротом). В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) данное обстоятельство является основанием для принятия органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет свою деятельность по управлению.

ООО «УК «Квартал», извещённое надлежащим образом, в судебное заседание не явилось, отзыв на заявление не представило.

С учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, судом завершено предварительное судебное заседание, открыто судебное заседание в порядке части 4 статьи 137 АПК РФ.

Дело рассмотрено в отсутствие ООО «УК «Квартал» в порядке, предусмотренном статьей 156 АПК РФ, по имеющимся доказательствам.

Рассмотрев и исследовав материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующее.

ООО «УК «Квартал» имеет лицензию от 22.09.2017 №415, выданную Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2019 по делу №А27-23147/2019, вступившим в законную силу, ООО «УК «Квартал» признано банкротом.

На 30.04.2020 в реестре лицензии №415 от 22.09.2017 ООО «УК «Квартал» находился 11 многоквартирных домов, расположенных в Кемеровской области г. Киселевск: ул. Дружбы,15, ул. Дружбы,1, ул. Инженерная,12, ул.Новостройка,7, ул. Панфилова,6А, ул. Сандалова,8, ул. Томская,5 ул. Томская,6, ул. Томская,2, ул. Томская,3, ул. Фадеева,14.

На основании части 5.4 статьи 198 ЖК РФ ГЖИ Кузбасса принято решение от 30.04.2020 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса сведений обо всех многоквартирных домах (г. Киселевск: ул. Дружбы,15, ул. Дружбы,1, ул.Инженерная,12, ул.Новостройка,7, ул. Панфилова,6А, ул. Сандалова,8, ул. Томская,5 ул. Томская,6, ул. Томская,2, ул. Томская,3, ул. Фадеева,14), в отношении которых ООО «УК «Квартал» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решение ГЖИ Кузбасса от 30.04.2020 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию для

рассмотрения вопроса о подаче в Арбитражный суд Кемеровской области заявления об аннулировании лицензии ООО «УК «Квартал» по имеющимся основаниям (предложение от 06.05.2020 № 689).

Согласно протоколу №5 от 02.06.2020 лицензионной комиссией Кемеровской области - Кузбасса по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии № 415 от 22.09.2017 ООО «УК «Квартал».

Вышеуказанное явилось основанием для обращения ГЖИ Кузбасса в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Квартал» № 415 от 22.09.2017 в пределах представленных полномочий.

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителя заявителя, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона №99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет

деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.12.2019 по делу №А27-23147/2019, общество признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180, 181, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 22.09.2017 №415, выданную обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ», город Киселевск, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН 1174205001629, ИНН 4223115789).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ», город Киселевск, Кемеровская область – Кузбасс (ОГРН

1174205001629, ИНН 4223115789) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Ю.Ю. Кормилина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.09.2019 6:29:16  
Кому выдана Кормилина Юлия Юрьевна