



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

Тел. (384-2) 58-17-59, факс (384-2) 58-37-05

E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru)

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

город Кемерово

Дело № А27-29414/2018

«19» марта 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена «14» марта 2019 года

Полный текст решения изготовлен «19» марта 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Власова В.В., при ведении протокола без использования средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Морозовой А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к обществу с ограниченной ответственностью «Ацтек Плюс», город Новокузнецк (ОГРН 1154253001275, ИНН 4253027427)

об аннулировании лицензии

при участии:

от заявителя: не явились;

от ООО «Ацтек Плюс»: не явились;

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области (далее – заявитель, ГЖИ КО) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную 29.04.2015 №85 обществу с ограниченной ответственностью «Ацтек Плюс» (далее – заинтересованное лицо, Общество, ООО «Ацтек Плюс»).

В обоснование заявленного требования ГЖИ КО ссылается на то, что с момента предоставления лицензии ООО «Ацтек Плюс» не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов.

ООО «Ацтек Плюс», надлежащим образом уведомленное о дате, времени и месте судебного заседания, явку своего представителя не обеспечило, заявлений и ходатайств не направило, отзыв не представило.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

ООО «Ацтек Плюс» была предоставлена лицензия № 85 от 29.04.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Ацтек Плюс» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, договора управления многоквартирным домом.

Протоколом № 93 от 26.08.2018 заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос № 5) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Ацтек Плюс».

Вышеуказанное явилось основанием для обращения ГЖИ КО в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Ацтек Плюс» ИНН 4253027427, от 29.04.2015 № 85 в пределах представленных полномочий.

Рассмотрев материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований исходя из следующего.

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области действует на основании Положения, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 июня 2014 г. N 235 и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктами 3.23. (п. 3.23 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.05.2015 N 150) Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, Инспекция осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями

лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;

осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;

вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;

принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями ЖК РФ.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Согласно пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 2 ст. 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления

многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 ст. 198 ЖК РФ гласит, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Органом государственного жилищного надзора на территории Кемеровской области является Государственная жилищная инспекция Кемеровской области в соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235 «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области».

ООО «Ацтек Плюс» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, договора управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В данной редакции указанная статья ЖК РФ действует с 11.01.2018. Следовательно, до 12.07.2018 ООО «Ацтек Плюс» должно было начать осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами. Для чего необходимо обратиться в Инспекцию с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, договора управления многоквартирным домом.

На основании изложенного, исследовав обстоятельства, имеющие значение для дела, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд первой инстанции приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со статьями 110 и 112 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по заявлению относятся на Общество.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 174, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Заявленное требование удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29.04.2015 № 85 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Ацтек Плюс» (654063, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 6, ОГРН 1154253001275, ИНН 4253027427).

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Ацтек Плюс», город Новокузнецк (ОГРН 1154253001275, ИНН 4253027427) возвратить Государственной жилищной инспекции Кемеровской области документ, подтверждающий наличие лицензии – бланк серии 042 номер 000089 в течении 10 дней со дня вступления решения в законную силу.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ацтек Плюс», город Новокузнецк (ОГРН 1154253001275, ИНН 4253027427) 3000 (три тысячи) рублей государственной пошлины в доход федерального бюджета.

После вступления решения в законную силу выдать исполнительный лист.

Решение, не вступившее незаконную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

В.В. Власов