



1155\_2657829

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а,  
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г.Уфа

26 января 2017 года

Дело № А07-26709/2016

Полный текст решения изготовлен 26 января 2017 года.

Резолютивная часть решения объявлена 23 января 2017 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Кутлина Р.К., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кинзиной Т.А., рассмотрел дело по заявлению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМ» (ИНН 0278131912, ОГРН 1070278001001) об аннулировании лицензии управляющей организации, от заявителя: Ахмерова А.Р., представитель по доверенности №1 от 09.01.2017 года; от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом, в порядке ст.123 АПК РФ.

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору обратился в Арбитражный суд Республики

Башкортостан с заявлением к ООО «Управляющая компания «ДОМ» об аннулировании лицензии серии 002 №000015 20 марта 2015 года.

В судебном заседании представитель заявителя поддержала доводы заявления и просила аннулировать лицензию, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Выслушав представителя заявителя, изучив представленные документы, суд установил следующее.

ООО «Управляющая компания «ДОМ» выдана лицензия серии 002 №000015 20 марта 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

На основании ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно положениям ч. 1,2 ст. 201 ЖК РФ постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 декабря 2014 года Х» 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

ООО «Дом» осуществляло управление многоквартирным домом № 21 по ул. Акназарова в г. Уфа на основании лицензии серии 002 №000015 от 20 марта 2015 года.

В период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Акназарова в г. Уфа в отношении

управляющей организации ООО «Дом» мировыми судьями Советского района г. Уфы РБ было назначено два административных наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных Госкомитом (постановление исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 5 по Советскому району г. Уфы РБ от 17 февраля 2016 года, постановление исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 5 по Советскому району г. Уфы РБ от 8 июня 2016 года).

Согласно ч. 5 ст. 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

В связи с тем, что в отношении лицензиата ООО «Дом» имелось два вступивших в законную силу судебных акта о назначении наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение, выданного Госкомитетом предписания, во исполнение пп. а п. 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 года № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее - Правила), Госкомитетом на имя Главы Администрации ГО г. Уфа РБ И.И.



Ялалова было направлено извещение за исх. Х» 24837 от 12 июля 2016 года для дальнейшего проведения мероприятий, предусмотренных п. 5 Правил.

Далее, приказом Госкомитета от 12 октября 2016 года № 515 сведения о многоквартирном доме № 21 по улице Акназарова в г. Уфе были исключены из реестра лицензий Республики Башкортостан. Соответствующие сведения, также во исполнение пп. 6 п. 4 Правил были направлены в Администрацию ГО г. Уфа РБ исх. № 33707 от 12 октября 2016 года.

Согласно ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Учитывая, что сведения о многоквартирном доме № 21 по улице Акназарова в г. Уфе исключены из реестра лицензий Республики Башкортостан, а также, что общая площадь указанного многоквартирного дома составляет более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Дом», лицензионной комиссией (протокол от 21 октября 2016 года № 40) принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющей компании ООО «Дом». Указанные сведения также были направлены в Администрацию ГО г. Уфа РБ письмом за исх. № 33707.

В соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### РЕШИЛ:

Заявление Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) удовлетворить.

Аннулировать лицензию серии 002 №000015 от 20 марта 2015 года, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМ» (ИНН 0278131912, ОГРН 1070278001001) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМ» (ИНН 0278131912, ОГРН 1070278001001) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.ru](http://www.18aas.ru).

Судья

Р.К.Кутлин