



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области

Судья: Р. И. Мещеряков В. 05 20 19



4380/2019-88062(1)

КОПИЯ

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

18 февраля 2019 года

Дело № А56-147366/2018

Резолютивная часть решения объявлена 22 января 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 18 февраля 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Денисюк М.И.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Эльбек М.С

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью УК «НЕВАСТРОЙ»
(ОГРН 1167847327427; ИНН 7801315887; адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, Морская
набережная, д. 31, корпус 1, лит.А, пом 10Н)

об аннулировании лицензии № 78-000460 от 25.01.2017 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии

от заявителя: представитель Сазонов Г.В. — доверенность от 21.09.2018

от заинтересованного лица: предст. Нижегородцев Б.А. — доверенность от 14.01.2019

установил:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000460 от 25.01.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью УК «НЕВАСТРОЙ» (далее — Общество, ООО УК «НЕВАСТРОЙ»).

В судебном заседании 22.01.2019 представитель Инспекции поддержал заявленные требования, представил возражения на отзыв Общества.

Представитель ООО УК «НЕВАСТРОЙ» возражал против удовлетворения заявленных Инспекцией требований по основаниям, изложенным в отзыве.

В соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству, завершил предварительное судебное заседание и при отсутствии возражений сторон перешел к рассмотрению дела в судебном заседании суда первой инстанции.

Исследовав материалы дела, суд считает заявленные Инспекцией требования подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее по тексту - Закон № 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 192 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса

об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 1.2-1 Положения о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849 (далее – Положение) Инспекция является органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

В силу пункта 3.2-1 Положения к полномочиям Инспекции относится осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО УК «НЕВАСТРОЙ» была предоставлена лицензия № 78-000460 от 25.01.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга.

Как установлено Инспекцией, в течение шести месяцев с 11.01.2018 в реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество, что подтверждается представленными Инспекцией в материалы дела сведениями из реестра лицензий, а также сведениями из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (данные обстоятельства Обществом не опровергнуты).

Указанные обстоятельства послужили основанием для внесения Инспекцией в лицензионную комиссию Санкт-Петербурга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предложения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000460 от 25.01.2017, выданной ООО УК «НЕВАСТРОЙ».

Лицензионной комиссией Санкт-Петербурга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение, оформленное протоколом от 27.07.2018 № 9, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000460 от 25.01.2017, выданной ООО УК «НЕВАСТРОЙ». Заявление об аннулировании лицензии было направлено Инспекцией в адрес ООО УК «НЕВАСТРОЙ».

Доводы Общества о том, что в силу положений статьи 199 ЖК РФ само по себе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, не является законным основанием для аннулирования лицензии, отклоняются судом как основанные на неправильном толковании положений частей 1 и 2 статьи 199 АПК РФ.

Ссылки Общества на протокол от 30.06.2018 № 1/18 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 31, также отклоняются судом.

Согласно указанному протоколу от 30.06.2018 № 1/18 общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,

Морская наб., д. 31, принято решение о расторжении договора с управляющей организацией – ООО «НеваСтрой» и заключении договора управления с ООО УК «НЕВАСТРОЙ» с 01.05.2019.

Вместе с тем, в нарушение части 1.1 статьи 46 ЖК РФ протокол общего собрания от 30.06.2018 № 1/18 не был направлен в пятидневный срок в Инспекцию, доказательства реализации указанного решения собственников помещений в многоквартирном доме не представлены. Согласно протоколу от 30.06.2018 № 1/18 срок действия договора управления установлен с 01.05.2019, то есть более чем через 10 месяцев после проведения общего собрания, что не исключает возможности изменения собственниками помещений решения о выборе управляющей организации, а соответственно не является доказательством фактического наличия в управлении Общества многоквартирных домов. Обществом не представлены доказательства внесения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 31, либо иных многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Учитывая изложенное, заявление Инспекции об аннулировании лицензии № 78-000460 от 25.01.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «НЕВАСТРОЙ», подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 НК РФ Инспекция освобождена, подлежит взысканию с Общества в доход федерального бюджета в размере 6000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Аннулировать лицензию № 78-000460 от 25.01.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью УК «НЕВАСТРОЙ» (ОГРН 1167847327427; ИНН 7801315887; адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 31, корпус 1, лит.А, пом 10Н).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью УК «НЕВАСТРОЙ» (ОГРН 1167847327427; ИНН 7801315887; адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 31, корпус 1, лит.А, пом 10Н) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Денисюк М.И.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.02.2018 15:04:14
Кому выдана Денисюк Марина Ивановна