



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Лодникова, д. 17, Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arbitrangelst.arbitr.ru, http://arbitrangelst.arbitr.ru

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

28 января 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15458/2018

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года.  
Решение в полном объеме изготовлено 28 января 2019 года.

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Звездиной Л.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем Волощенко Е.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1) к обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Строительная» (ОГРН 1022900511150; место нахождения: 163026, г. Архангельск, ул. Пушторская, дом 8) об аннулировании лицензии, при участии представителей:  
от заявителя – Жуиковой О.Н. (доверенность от 09.01.2018),  
от ответчика – не явился, извещен,

установит:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Строительная» (далее – ответчик, общество).

Ответчик своего представителя в судебное заседание не направил, отзыв в материалы дела не представил.

Судом установлены следующие фактические обстоятельства дела.

На основании распоряжения заявителя № 01-48/272 от 31.07.2015 ответчику выдана лицензия № 000260 от 31.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В результате проверочных мероприятий инспекция установила, что ответчик не имеет в управлении многоквартирных домов более 6-ти месяцев. В частности, из данных, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ТИС ЖКХ) в сети «Интернет», из ответов администрации МО «Город Архангельск» от 05.02.2018 и 13.09.2018 следует, что общество не осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, не имеет действующих договоров управления, у него нет домов в управлении.

В связи с этим 15.11.2018 инспекция направила в адрес лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) уведомление № 01-25/1078 о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ТИС ЖКХ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик, отсутствуют в течение 6-ти месяцев.

Лицензионная комиссия проинформировала общество о времени и месте заседания письмом от 14.11.2018.

По результатам рассмотрения уведомления инспекции лицензионная комиссия на заседании, состоявшемся 23.11.2018, приняла решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 31.07.2015 № 000260, выданной ответчику. Данное решение лицензионной комиссии зафиксировано в протоколе № 10 от 23.11.2018.

В связи с этим инспекция обратилась в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Истребовав материалы дела, заслушав представителя инспекции, суд считает заявленное требование подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Согласно части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием. Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг), составных частей лицензируемый вид деятельности, которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа. Лицензионные требования – совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у на территории Архангельской области создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Судом установлено, что на основании пункта 2 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами инспекция предоставляла ответчику лицензию № 000260 от 31.07.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

А05-15458/2018  
3  
Согласно пункту 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ к полномочиям лицензионной комиссии относятся также принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 11 января 2018 года введены новые нормы, определяющие дополнительные основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что общество не имеет в управлении многоквартирных домов более 6-ти месяцев. Это подтверждается данными ГИС ЖКХ в сети «Интернет», ответами администрации МО «Город Архангельск» от 05.02.2018 и 13.09.2018, из которых следует, что ответчик предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении у него нет.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Как следует из материалов дела, в адрес лицензионной комиссии инспекция направила уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, отсутствуют в течение 6-ти месяцев. На основании этого уведомления лицензионная комиссия 23.11.2018 приняла решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии ответчика.

С учетом изложенного суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии, выданной ответчику на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

#### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию № 000260 от 31.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Строительная» (ОГРН 10229005111150).

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

Л.В. Звездина

ПОДПИСЬ

01.02.2018