



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Хохлакова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: [info@tumen.arbitr.ru](mailto:info@tumen.arbitr.ru)

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Тюмень

Дело № А70-12172/2018

11 сентября 2018 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Минеева О.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Тюменской области к обществу с ограниченной ответственностью «Арго» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.02.2017 №072 000278,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шошиной Е.Ю., в отсутствие представителей сторон, установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Арго» (далее – ответчик, общество, ООО «Арго») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.02.2017 №072 000278.

Стороны о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, своих представителей для участия в судебное заседание не направили.

Как следует из материалов дела, обществу на основании решения Лицензионной комиссии Тюменской области от 01.02.2017 (протокол заседания от 01.02.2017 №67) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее — лицензия) от 06.02.2017 №072 000278.

В связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, 18.07.2018 лицензионной комиссией Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами принято решение об обращении Государственной жилищной инспекции Тюменской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.02.2017 №072 000278, предоставленной ООО «Арго» (протокола заседания от 18.07.2018 №84).

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Положение о Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено постановлением Губернатора Тюменской области от 24.07.2017 № 85.

В соответствии с частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании

лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела установлено, что в период с 06.02.2017 по 16.07.2018, то есть более 6 месяцев, в реестре лицензий Тюменской области у ООО «Арго» отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно представленному отзыву на заявление ответчик факт непредставления сведений не отрицает, пояснил, что не приступал к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем отсутствуют сведения о таковых в реестре лицензий, утверждает, что нормы законодательства обществом не нарушены в связи с чем отсутствуют основания для применения к нему ответственности в виде аннулирования лицензии

Вопреки доводам ответчика, специальные основания для аннулирования лицензии предусмотрены частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ в виде отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В данном случае, установлен факт отсутствия сведений в реестре в течение полутора лет. Ответчиком доказательства заключения им в настоящее время договоров на управление многоквартирными домами или проведения собраний жильцов с целью заключения договора с ответчиком не представлены.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд считает, что в настоящем случае имеются основания для аннулирования лицензии от 06.02.2017 №072 000278, выданной ООО «Арго».

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, как государственный орган, в соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина в размере 6000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.02.2017 №072 000278, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Арго» (ИНН7203301239, ОГРН1137232059051).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Арго» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Минеев О.А.