



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;

<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

### Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-27062/2018

11 февраля 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 04 февраля 2019 года

Полный текст решения изготовлен 09 февраля 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Мамяшевой Д.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем Давыдовой Ю.Ф., рассмотрев в судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области,

заинтересованные лица: общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК»,

конкурсный управляющий ООО «ЖЭК» Орлянский Максим Владимирович

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании:

стороны, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились,

#### УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области (далее - ГЖИ, инспекция, заявитель) с заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000236, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭК» (далее - ООО «ЖЭК») 10.08.2015.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились.

Суд, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного заседания.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Изучив позиции лиц, участвующих в деле, исследовав представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, ООО «ЖЭК» 10.08.2015 выдана лицензия № 064-000236 – на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 31.08.2018 по делу № А57-70/2018 ООО «ЖЭК» признано несостоятельным (банкротом).

Решением ГЖИ 15.08.2018 № 1943/1 сведения обо всех многоквартирных домах по ООО «ЖЭК» исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Лицензионной комиссией Саратовской области протоколом от 30.10.2018 № 6 принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «ЖЭК» от 10.08.2018 № 064-000236.

В порядке статей 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), главы 13 АПК РФ ГЖИ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 10.08.2018 № 064-000236.

Основанием для аннулирования лицензии заявитель указывает часть 5.4 статьи 198 ЖК РФ – вступление в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», частью 6 статьи 199, статьи 200 ЖК РФ.

Изучив основания обращения в суд с настоящими требованиями, суд приходит к следующему выводу.

Согласно частям 1, 2 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего

Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно части 6 статьи 199 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 199 ЖК РФ действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Из обстоятельств настоящего дела следует, что решением Арбитражного суда Саратовской области от 31.08.2018 по делу № А57-70/2018 ООО «ЖЭК» признано несостоятельным (банкротом).

Указанное решение вступило в законную силу.

Решением ГЖИ 15.08.2018 № 1943/1 сведения обо всех многоквартирных домах по ООО «ЖЭК» исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Лицензионной комиссией Саратовской области протоколом от 30.10.2018 № 6 принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «ЖЭК» от 10.08.2018 № 064-000236.

Следовательно, у суда имеются основания для аннулирования лицензии от 10.08.2018 № 064-000236, выданной ООО «ЖЭК», так как в отношении последнего вступило в законную силу решение суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным

законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что соответствует положению части 5.4 статьи 198 ЖК РФ.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ госпошлина подлежит взысканию с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### Р Е Ш И Л:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000236, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭК» 10.08.2015.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК» (ОГРН 1156451007349) в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного  
суда Саратовской области

Д.Р. Мамяшева