



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ул. Мира, д. 458 «Б», г. Ставрополь, 355029, Тел. (8652) 20-54-15, факс 71-40-60

<http://www.stavropol.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об исправлении опечатки

02 декабря 2019 года

Дело № А63-12680/2019

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Аксенова В.А., рассмотрев вопрос об исправлении опечатки в определениях суда от 01.07.2019, 22.07.2019, решении суда от 12.08.2019 по делу № А63-12680/2019 по заявлению

Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, г. Ставрополь, ОГРН 1082635013670, ИНН 2636055320,

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие», пос. Первомайский, ОГРН 1172651002688, ИНН 2630048260,

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000278 от 21.04.2017, без вызова сторон,

У С Т А Н О В И Л:

Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору обратилось в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000278 от 21.04.2017.

При техническом исполнении судебных актов были допущены опечатки в указании номера лицензии.

Суд, учитывая, что исправление опечатки не изменяет содержания судебного акта, по своей инициативе принимает определение об исправлении описки.

Руководствуясь статьями 179, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ставропольского края,

ОПРЕДЕЛИЛ:

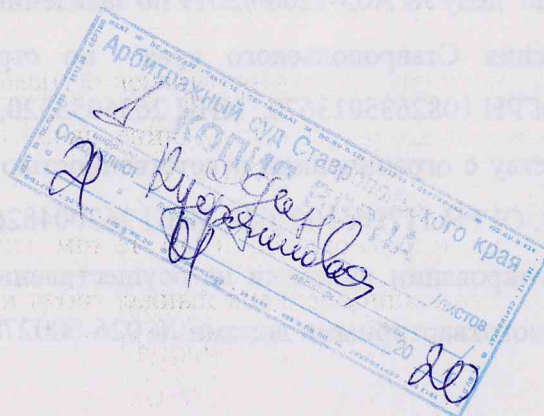
Исправить опечатку в определениях суда от 01.07.2019, 22.07.2019, решении суда от 12.08.2019 по делу № А63-12680/2019.

По тексту судебных актов номер лицензии читать «...лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000278 от 21.04.2017...».

Определение арбитражного суда может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его вынесения.

Судья

В.А. Аксенов



КОПИЯ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Ставрополь

Дело № А63-12680/2019

12 августа 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 12 августа 2019 года.

Решение изготовлено в полном объеме 12 августа 2019 года.

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Аксенова В.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Гридневой А.М., рассмотрев в судебном заседании заявление

Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, г. Ставрополь, ОГРН 1082635013670, ИНН 2636055320,

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие», пос. Первомайский, ОГРН 1172651002688, ИНН 2630048260,

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000273 от 21.04.2017,

в отсутствие представителей сторон, надлежащим образом уведомленных о времени и месте проведения судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору обратилось в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 026-000273 от 21.04.2017.

Представители сторон, надлежащим образом уведомленные о времени и месте проведения судебного заседания, в судебное заседание не явились, письменных пояснений не представили.

В соответствии с частью 2 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) неявка лиц, участвующих в деле, извещенных

слежающим образом о времени и месте судебного заседания, не является препятствием для рассмотрения дела.

Суд, исследовав материалы дела, дав правовую оценку представленным доказательствам, пришел к следующим выводам.

Как установлено из материалов дела, согласно абзацу 3 пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности, и регулирование которых не может осуществляться иными методом, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 201 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 05 ноября 2014 № 428-п «О лицензионной комиссии Ставропольского края в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края» создана лицензионная комиссия и утвержден порядок ее работы.

Статьей 201 ЖК РФ установлены полномочия лицензионной комиссии. Пунктами 1, 4 части 4 указанной статьи отнесено, в том числе, принятие решения о выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) (№ 026-000278 от 21.04.2017) предоставлена обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» (пос. Первомайский, Минераловодский район, Ставропольский край, ИНН: 2630048260) на основании решения лицензионной комиссии Ставропольского края в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края от 20.04.2017 № 30).

Согласно выписке из протокола заседания лицензионной комиссии Ставропольского края в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края от 31.08.2018 № 44, лицензионной комиссией принято единогласное решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензиата общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие» (далее - ООО УК «Доверие», лицензия от 21.04.2017 № 026-000278) по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Частью 1 статьи 195 ЖК РФ установлено, что сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся, в том числе, в реестре лицензий

ьекта Российской Федерации и в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 4 ст. 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, разделом 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 (далее - Приказ № 74/114/пр), установлено, что информация, указанная в ст. 195 ЖК РФ, подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), на сайте dom.gosuslugi.ru.

В ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами установлено, что ООО УК «Доверие» информация, предусмотренная разделом 10 Приказа № 74/114/пр, в системе не размещена.

На основании мотивированного представления на имя руководителя управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее - управление) В.А. Савченко от 30.07.2018 и распоряжения управления от 28.08.2018 № 3290 проведена внеплановая документарная проверка для определения соответствия лицензиата требованиям, установленным ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, по результатам которой установлено следующее.

По вопросу соблюдения ч. 2 ст. 199 ЖК РФ проведен мониторинг сайта dom.gosuslugi.ru в сети Интернет в открытой части портала и закрытой части с входом в личный кабинет должностного лица управления посредством ввода логина и пароля.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено, что ООО УК «Доверие» информация, предусмотренная разделом 10 Приказа № 74/114/пр, в системе не размещена.

Результаты проведенной проверки оформлены актом проверки от 29.08.2018 № 3290-02/01, а также заключением по результатам проверки лицензиата на наличие оснований для

сокращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.08.2018.

На момент обращения в суд, в реестре лицензий Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Доверие», отсутствуют, что подтверждается выпиской от 12.04.2019 № 01-14/2103 из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Ставропольского края по состоянию на 12.04.2019.

Таким образом, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Доверие», является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

При таких обстоятельствах, суд, оценив по своему внутреннему убеждению, основанному на полном, всестороннем, объективном и непосредственном исследовании (статья 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) пришел к выводу, что выданная заинтересованному лицу лицензия подлежит аннулированию.

В связи с изложенным требования заявителя признаются судом обоснованными.

Руководствуясь статьями 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ставропольского края

Р Е Ш И Л:

заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами лицензия от 21.04.2017 № 026-000273, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании

Доверие» (пос. Первомайский, Минераловодский район, Ставропольский край, ИНН 2630048260).

Настоящее решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Решение также может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья



В.А. Аксенов

Решение вступило в законную
силу 13.09.2019.

Судья



В. А. Аксенов