

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

**30 октября 2019 года****Дело № А40-253780/2019-146-1996**

Резолютивная часть решения объявлена 28 октября 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 30 октября 2019 года

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:****Председательствующего судьи**Яцевой В.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Макеевой В.Н.

**рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению** Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации: 26.07.2002, зарегистрированного по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, 19)**к** Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» (123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, эт 45 комн 10 оф 307, ОГРН: 1187746657295, Дата регистрации: 10.07.2018, ИНН: 7703461801)**об** аннулировании лицензии № 077001632 от 19.09.2018**при участии: от заявителя** – Устинов С.Л. (Удостоверение №23518, Доверенность № 351-и от 17.12.2018); **от ответчика** – неявка, извещен;**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001632 от 19.09.2018, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК».

Представитель заявителя в судебное заседание явился, поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются документы, подтверждающие его надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства. Суд посчитал возможным рассмотреть дело без участия ответчика в порядке, предусмотренном ст.ст. 123, 156 АПК РФ. Ответчик письменный мотивированный отзыв на заявление не представил, требования заявителя не оспорил.

Спор разрешается с учетом отсутствия возражений участвующих в деле лиц против завершения предварительного судебного заседания и открытия судебного заседания в суде первой инстанции и разбирательства дела по существу 28.10.2019, по материалам дела на основании ст.ст. 123, 124, 137, 156 АПК РФ, п. 27 Постановления Пленума ВАС РФ от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству».

Рассмотрев материалы дела, заслушав позицию заявителя, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, суд считает, что заявленное требование удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.09.2018 № 36, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» (ИНН 7703461801) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001632 от 19.09.2018.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» (ИНН 7703461801, лицензия от № 077001632 от 19.09.2018) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 19.09.2018 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 22.04.2019 № 41, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001632 от 19.09.2018 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» (ИНН 7703461801), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, на основании изложенного, и с учетом положений ст. 199 ЖК РФ, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001632 от 19.09.2018, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК».

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 110, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ суд

#### **РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.09.2018 № 077001632, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» (123100, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, эт 45 комн 10 оф 307, ОГРН: 1187746657295, Дата регистрации: 10.07.2018, ИНН: 7703461801).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛВЕК» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**В.А. Яцева**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 26.03.2019 19:01:03  
Кому выдана "Яцева" Валерия Александровна