

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области

Судебный акт вступил в законную силу "02" 04 2019 года.  
Судья: (подпись) "26" 08 2019 года.



КОПИЯ

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

## Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

01 марта 2019 года

Дело № А56-152740/2018

Резолютивная часть решения объявлена 28 февраля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 01 марта 2019 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

в составе: судьи Соколовой Н.Г.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитиной Е.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

заинтересованное лицо - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФИНИСТ"

об аннулировании лицензии от 20.11.2017 №78-000524

при участии

от заявителя: Лазарев М.С., доверенность от 09.01.2019 б/н

от заинтересованного лица: не явился, извещен

### установил:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000524 от 20.11.2017, выданной обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФИНИСТ" (далее – Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением суда от 10.12.2018 судебное заседание назначено на 31.01.2019.

От Общества поступило ходатайство об отложении судебного заседания, назначенного на 31.01.2019. Ходатайство судом удовлетворено, судебное заседание отложено на 28.02.2019.

В судебном заседании представитель Инспекции поддержал заявленные требования.

Общество надлежащим образом извещено о времени и месте судебного заседания, однако его представитель в суд не явился.

Суд перешел из предварительного судебного заседания в основное судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1, пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Гос. Жил. инспекция  
№ 01-28531/18-1-0  
от 02.09.2019





Как следует из материалов дела, Обществу предоставлена лицензия № 78-000524 от 20.11.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Инспекция со ссылкой на часть 2 статьи 199 ЖК РФ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно акту исследования информации, составленному Инспекцией, по состоянию на 12.07.2018 информация о заключении лицензиатом договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 в Инспекцию не поступало.

Заявлений от Общества о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления с собственниками помещений дома на рассмотрении в Инспекции не имеется.

В течение шести месяцев с 11.01.2018 по 12.07.2018 сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет по адресу <https://www.dom.gosuslugi.ru>.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно протоколу заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2018 № 9 принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В судебном заседании представитель Инспекции подтвердил отсутствие в реестре сведений о многоквартирных домах в управлении Общества на момент рассмотрения дела.

Общество дважды не явилось в судебное заседание. Доказательств инициирования проведения общего собрания собственников жилья Обществом не представлено.

Инспекцией правомерно установлено наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 20.11.2017 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000524.

Государственная пошлина взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**решил:**

Аннулировать лицензию № 78-000524 от 20.11.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФИНИСТ» (ИНН: 7802632127, ОГРН: 1177847297979).

Взыскать с общества с ограниченной ответственности «Управляющая компания «ФИНИСТ» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Соколова Н.Г.

