

Зарученный в ии

Жуйковой О.Н.
21.06.19 З

КОПИЯ

900/2019-53586(1)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

17 июня 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-4299/2019

Резолютивная часть решения объявлена 17 июня 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Меньшиковой И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании (протокол вела секретарь судебного заседания Деметьева А.А.) дело по иску государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп.1) к обществу с ограниченной ответственностью «Северо-западные коммунальные системы 98» (ОГРН 1102901007153; г. Архангельск, ул. Самойло, дом 12, корп.1) об аннулировании лицензии,

при участии в заседании представителя истца Жуйковой О.Н. (доверенность от 09.01.2019),

установил: заявлено требование об аннулировании лицензии от 29.04.2015 № 000146, выданной ответчику на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отзыва на иск от ответчика не поступило.

В судебном заседании представитель истца просила об аннулировании лицензии, выданной ответчику.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчика, извещённого о времени и места судебного разбирательства.

Исследовав доказательства, заслушав представителя истца (далее также – ГЖИ), суд установил следующие обстоятельства.

Ответчику выдана лицензия от 29 апреля 2015 года № 000146 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГЖИ установила, что ООО «Северо-западные коммунальные системы 98» более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», ООО «Северо-западные коммунальные системы 98» предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, домов в управлении не имеет.

ГЖИ направила в лицензионную комиссию Архангельской области уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Северо-западные коммунальные системы 98», отсутствуют в течение 6 месяцев.

24.01.2019 ГЖИ направила ответчику уведомление о том, что 28.03.2019 состоится заседание комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, будет рассматриваться вопрос об аннулировании выданной ответчику лицензии.

01-24/8194

Лицензионная комиссия на заседании 28 марта 2019 года приняла решение об обращении ГЖИ в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Северо-западные коммунальные системы 98» (протокол № 03).

Иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ц» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Областного закона от 20.05.2009 № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено Положение о лицензионной комиссии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. В соответствии с частью 2 статьи 199 основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Поскольку ответчик более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов, в реестре лицензий Архангельской области в течение 6 месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик, имеются основания для аннулирования выданной ему лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Уплату государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

аннулировать лицензию от 29 апреля 2015 года № 000146 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Северо-западные коммунальные системы 98» (ОГРН 1102901007153).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Северо-западные коммунальные системы 98» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение месяца со дня принятия.

Судья

И.А. Меньшикова


10.03.2019