

Д.П. Клищенко  
29.05.2017  
СРМ



КОПИЯ

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. 30/11, г. Смоленск, 214001  
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: [info@smolensk.arbitr.ru](mailto:info@smolensk.arbitr.ru)  
тел. 8(4812)24-47-71; 24-47-72; факс 8(4812)61-04-16

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

город Смоленск  
11.05.2017

Дело № А62-9023/2016

Резолютивная часть решения оглашена 26.04.2017

Полный текст решения изготовлен 11.05.2017

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Каринской И. Л. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поляковой Е.Ю., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (ОГРН 1066731117353; ИНН 6730067200) к обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» (ОГРН 1146733002976; ИНН 6722042184) третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора: Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (ОГРН 1026700854950; ИНН 6722006531), об аннулировании лицензии, при участии в судебном заседании: от заявителя: Клищенко В.П.- представитель (паспорт, доверенность от 09.01.2017); от ответчика: не явились, извещены надлежащим образом; от третьего лица: не явились, извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Вх. № 03953
29.05.2017
ПОСТУПИЛО
«Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Управление, заявитель) обратилось в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» (далее – ООО «Строй Центр-1», общество, ответчик) от 27.07.2015 № 117 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как следует из материалов дела, обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» в соответствии с решением постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов

государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области (далее – лицензионная комиссия), оформленным протоколом № 10/л от 21.07.2015, приказом Управления от 27.07.2015 № 154/ЮЛ предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области от 27.07.2015 № 117.

На основании приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 27.11.2015 г. № 154/ИЛ внесены изменения в приказ Главного управления от 27.07.2015 г. № 154/ЮЛ в части включения 20 многоквартирных домов в реестр лицензий Смоленской области, как находящихся под управлением Общества.

Общая площадь обслуживаемого фонда лицензиата на 27.11.2015г. составляла 32153,75 кв.м.

Приказом Управления № 154/ИЛ от 03.11.2016 г. в соответствии с ч. 5, 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании вступивших в законную силу постановлений мирового судьи судебного участка № 15 в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-483/2016-15, от 08.06.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-595/2016-15, от 08.06.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-596/2016-15, от 30.03.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-288/2016-15, от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-486/2016-15, которыми ООО «Строй-Центр-1» признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области в части исключения из него нижеследующих многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Строй-Центр-1»:

- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Строителей, д.16;
- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Ленина, д.63Б.

Приказом Управления № 154/ИЛ от 30.11.2016 в соответствии с ч. 5, 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании вступивших в законную силу постановлений мирового судьи судебного участка № 15 в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-484/2016-15, от 13.07.2016 по делу об административном правонарушении № 5-718/2016-15, от 04.05.2016 по делу об административном правонарушении № 5-485/2016-15, от 20.07.2016 по делу об административном правонарушении № 5-727/2016-15, которыми ООО «Строй-Центр-1» признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской



деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области в части исключения из него нижеследующих многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Строй-Центр-1»:

- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Строителей, д.16А;
- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Полевая, д.1А.

Общая площадь исключённых из реестра многоквартирных домов составляет более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

09.12.2016 лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2015 № 117; данное решение отражено в протоколе заседания лицензионной комиссии от 09.12.2016 № 25/Л.

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения Управления в суд с настоящим заявлением.

Представитель Управления в судебном заседании доводы заявления полностью поддержал.

Общество, надлежаще извещенное в порядке пункта 2 части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебное заседание не явилось, предъявленные требования не оспорило, в связи с чем, в соответствии с положениями части 3 статьи 156, части 2 статьи 215 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в его отсутствие.

Оценив в совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все имеющиеся в материалах дела доказательства, заслушав объяснения представителя заявителя, суд исходит из следующего.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного



документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5



статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что общая площадь обслуживаемого фонда лицензиата на 27.11.2015г. составляла 32153,75 кв.м.

Приказом Управления № 154/ИЛ от 03.11.2016 г. в соответствии с ч. 5, 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании вступивших в законную силу постановлений мирового судьи судебного участка № 15 в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-483/2016-15, от 08.06.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-595/2016-15, от 08.06.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-596/2016-15, от 30.03.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-288/2016-15, от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-486/2016-15, которыми ООО «Строй-Центр-1» признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области в части исключения из него нижеследующих многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Строй-Центр-1»:

- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Строителей, д.16;
- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Ленина, д.63Б.

Также, приказом Управления № 154/ИЛ от 30.11.2016 в соответствии с ч. 5, 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании вступивших в законную силу постановлений мирового судьи судебного участка № 15 в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области от 04.05.2016 г. по делу об административном правонарушении № 5-484/2016-15, от 13.07.2016 по делу об административном правонарушении № 5-718/2016-15, от 04.05.2016 по делу об административном правонарушении № 5-485/2016-15, от 20.07.2016 по делу об административном правонарушении № 5-727/2016-15, которыми ООО «Строй-Центр-1» признано виновным в



совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области в части исключения из него нижеследующих многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет ООО «Строй-Центр-1»:

- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Строителей, д.16А;
- Смоленская область, г.Вязьма, ул.Полевая, д.1А.

При этом, общая площадь исключённых из реестра многоквартирных домов составляет более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственников помещений решений о продолжении осуществления ответчиком деятельности по управлению многоквартирными домами суду не представлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» от 27.07.2015 № 117 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Расходы по уплате государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### Р Е Ш И Л:

Аннулировать лицензию Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 27.07.2015 №117, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» (ОГРН 1146733002976; ИНН 6722042184), на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Строй Центр-1» (ОГРН 1146733002976; ИНН 6722042184) в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Федеральный арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.



Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

И.Л. Каринская

