



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Уфа  
19 ноября 2019 года

Дело № А07-27535/19

Резолютивная часть решения объявлена 12.11.2019 года  
Полный текст решения изготовлен 19.11.2019 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Сафиуллиной Р.Н. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бикаевой Л.Х., рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600)

к Обществу с ограниченной ответственностью УК "КВАРТАЛ" (ИНН 0277922125, ОГРН 1170280048971, 450075, г. Уфа, пр. Октября, д. 125, кв. 60)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.09.2017 года №000511

при участии в судебном заседании после перерыва, объявленного 07.11.2019 года:

от заявителя: Ахмерова А.Р., доверенность №3 от 09.01.2019

от ответчика: не явились, извещены в порядке ст.123 АПК РФ.

Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации без участия представителя ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного заседания.

В Арбитражный суд Республики Башкортостан обратился Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет) с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КВАРТАЛ» (далее – общество) об аннулировании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000511 от 19.09.2017 года, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КВАРТАЛ».

Ответчик письменный отзыв и обоснованные возражения по иску не представил.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя заявителя, арбитражный суд

#### УСТАНОВИЛ:

В соответствии с п.1 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616, Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Госкомитет РБ) является республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своей компетенции функциональное регулирование и реализацию полномочий в сферах регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля, государственного контроля в установленной сфере деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4.10), осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (и. 4.14), подает в суд заявления об аннулировании лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

На основании ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно положениям ч. 1,2 ст. 201 ЖК РФ постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 г. № 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения

(лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО «Управляющая компания «КВАРТАЛ» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000511 от 19.09.2017 года.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или

осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статья 195 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 5.3 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

Как следует из материалов дела, постановлениями мирового судьи судебного участка N 3 по Орджоникидзевскому району г.Уфы Республики Башкортостан от 26.02.2019 по делу N 5-52/2019, от 05.03.2019 по делу N 5-53/2019, от 05.03.2019 по делу N 5-54/2019, от 05.03.2019 по делу N 5-55/2019 ООО "УК "Дуслык" привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с указанной нормой и приказом Госкомитета «О внесении изменений в реестр лицензий Республики Башкортостан» №963 от 13.06.2019 года из реестра лицензий Республики Башкортостан были исключены сведения о многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул.Ахметова, 320/1, управление которым осуществляла управляющая организация ООО «УК «Квартал» (л.д.15).

Приказ Госкомитета «О внесении изменений в реестр лицензий Республики Башкортостан» №963 от 13.06.2019 года опубликован на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) (л.д.17).

Письмом Госкомитета исх.№22957 от 28.06.2019 года информировал Администрацию ГО г.Уфы РБ об исключении из реестра лицензий Республики Башкортостан с 01.07.2019 года МКД по адресу: г.Уфа, ул.Ахметова, 320/1 из перечня домов, находящихся в управлении ООО «УК «Квартал», и включении указанного дома в связи с заключением договора управления в перечень домов, находящихся в управлении ООО УК «Тандем» (л.д.16).

Согласно официальному сайту государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) иные

многоквартирные дома в управлении ответчика отсутствуют (л.д.18). Доказательств обратного материалы дела не содержат.

Частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Республики Башкортостан к полномочиям Комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 201 Жилищного кодекса РФ 05.07.2019 года лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Частью 1 статьи 197 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований: для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации; о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации; о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии; о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии; о внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 N 289 утверждены "Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным

домом" (далее - Правила N 289), которые устанавливают порядок информирования, в том числе, органов местного самоуправления (далее - уполномоченный орган), на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - лицензиат) о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии (подп. в. п. 2 Правил).

О времени и месте заседания лицензионной комиссии по вопросу обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии общество было извещено 01.07.2019 года путем направления на электронный адрес общества, указанный на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>) (л.д.20-21).

Протокол заседания Комиссии опубликован на официальном сайте Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 08.07.2019 г.

Таким образом, Госкомитетом РБ нарушений процедуры рассмотрения уведомления о принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии не допущено. Доказательств обратного материалы дела не содержат.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые ссылается как на основание своих требований и возражений.

По смыслу ч. 1 ст. 64, ч. 1 и 2 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, с учетом представленных сторонами доказательств, обосновывающих требования и возражения лиц, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Согласно ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса РФ неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц последствия, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

Согласно ч. 2 ст. 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий несовершения ими процессуальных действий.

Обществом документально выводы лицензионной комиссии не опровергнуты.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Заявленные требования Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600) – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000511 от 19 сентября 2017 года, предоставленную Обществу с ограниченной ответственностью УК "КВАРТАЛ" (ИНН 0277922125, ОГРН 1170280048971, 450075, г. Уфа, пр. Октября, д. 125, кв. 60).

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Уральского округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.arbitr.ru](http://www.18aas.arbitr.ru) или Арбитражного суда Уральского округа [www.fasuo.arbitr.ru](http://www.fasuo.arbitr.ru).

Судья

Р.Н. Сафиуллина