

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г. Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Тюмень
03 сентября 2018 года

Дело № А70-12146/2018

Резолютивная часть решения объявлена 30 августа 2018 года. Полный текст решения изготовлен 03 сентября 2018 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Безикова О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ивановой О.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Тюменской области

к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплая жизнь»

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.12.2015 № 072000234,

в отсутствие представителей сторон,
установил:

Государственная жилищная инспекция Тюменской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплая жизнь» (далее – ответчик, Общество) с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.12.2015 № 072000234.

Заявитель и ответчик о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии с требованиями статей 122 и 123 Арбитражного процессуального кодекса РФ, своих представителей для участия в судебное заседание не направили.

Согласно части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса РФ, принимая во внимание отсутствие возражений сторон, учитывая абзац второй пункта второго определения суда от 10.08.2018 по настоящему делу, суд признал дело подготовленным, вынес протокольное определение о завершении предварительного судебного заседания и открытии судебного заседания в первой инстанции.

Ответчик отзыва или возражений относительно заявленных требований не представил.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя Департамента, оценив представленные доказательства, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, Обществу 30.12.2015 Государственной жилищной инспекцией Тюменской области выдана лицензия № 072 000234 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

16.07.2018 Инспекцией в адрес Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами направлено предложение об аннулировании лицензии на основании статьи 199 Жилищного кодекса РФ по причине отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 84 от 18.07.2018 принято решение, в том числе, об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела установлено, что в период с 30.12.2016 по 16.07.2018, который составляет более шести месяцев, в реестре лицензий Тюменской области у Общества отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

При таких обстоятельствах, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При этом судом учтено, что Обществом каких-либо возражений против заявленных требований не представлено.

В связи с удовлетворением заявленных требований на Общество возлагаются судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 072000234 от 30.12.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплая жизнь» Государственной жилищной инспекцией Тюменской области.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Теплая жизнь» (626150, Тюменская область, г.Тобольск, ул.Северная, 4-я, д.8, кв.146, зарегистрировано 12.10.2015 ОГРН 1157232037225; ИНН 7206053640) для зачисления в доход федерального бюджета 6 000 (шесть тысяч) рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Безиков О.А.