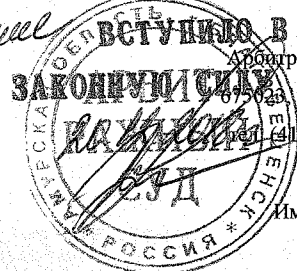


В СООТВЕТСТВИИ СО
СТ. 180 АПК РФ



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48

<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-8330/2018

19 ноября 2018 года

19 ноября 2018 года

Дата оглашения резолютивной части решения

19 ноября 2018 года

Дата изготовления решения в полном объеме

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи Котляревского Владислава Игоревича,

при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Ховалыг Айланой Степановной,

рассмотрев в судебном заседании заявление государственной жилищной инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539) к акционерному обществу «Славянка» в лице филиала «Амурский» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии в заседании: от заявителя: Борзых Т.Г. по доверенности №Вн-05 от 20.06.2018, служебное удостоверение.

от ответчика: не явился, извещен.

установил:

В Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищная инспекция Амурской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000093 от 27.04.2015, выданной государственной жилищной инспекцией Амурской области филиалу «Амурский» акционерного общества «Славянка».

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 892310

Заявление обосновано отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Ответчик в заседание не явился, уведомлен о дате и времени проведения предварительного судебного заседания в порядке ст. 123 АПК РФ.

Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие ответчика.

Акционерное общество «Славянка» в лице филиала «Амурский» зарегистрировано 30.04.2009 в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386 по юридическому адресу: г.Москва, Суворовская площадь, 2 стр. 3, адрес филиала: Амурская область, г.Белогорск, ул.Авиационная, 40/1, предпринимательскую деятельность осуществляет на основании выданной инспекцией лицензии № 028000093 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По результатам проведенного мониторинга инспекцией установлено, что на 11.07.2018 лицензиатов, у которых в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Амурской области, насчитывается 28 управляющих организаций. Заявления о внесении изменений в реестр лицензий Амурской области в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ на 13.08.2018 от АО «Славянка» в лице филиала «Амурский» не поступали.

28.08.2018 года Лицензионной комиссией Амурской области принято решение об обращении в Арбитражный суд Амурской области с заявлениями об аннулировании лицензий по 28 управляющим организациям, в том числе АО «Славянка» в лице филиала «Амурский».

Выслушав доводы заявителя, исследовав и оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требования инспекции подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно части 12 статьи 20 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения

заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Основания для аннулирования лицензии, а также административная процедура, предшествующая обращению лицензирующего органа в арбитражный суд с соответствующим заявлением, урегулирована положениями главы 19 Жилищного кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Как установлено судом, основанием для обращения инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Отсутствие данных сведений подтверждается представленными инспекцией скриншотами и распечаткой информации из ГИС ЖКХ от 13.08.2018, а также от 29.09.2018.

Кроме того, суд считает необходимым указать, что в силу части 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или

возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Обстоятельства, на которые ссылается заявитель в обоснование своих требований, ответчиком не оспорены.

Нарушений инспекцией установленной процедуры, предшествующей обращению в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, судом не установлено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что инспекция приняла правомерное решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Амурской области на осуществление предпринимательской деятельности АО «Славянка» в лице филиала «Амурский» по управлению многоквартирным домом.

В связи с удовлетворением требований инспекции на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявления в размере 6 000 руб. подлежит взысканию с общества в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 180 АПК РФ суд решил:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000093 от 27.04.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области акционерному обществу «Славянка» в лице филиала «Амурский» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386).

Взыскать с акционерного общества «Славянка» в лице филиала «Амурский» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386) в доход федерального бюджета государственную пошлину 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Шестой Арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ 1
СЕКРЕТАРЬ С/З СУД. ЗАСЕДАНИЯ
3 СУДЕБНОГО СОСТАВА
ХОВАЛЫГ А.С. 16.09.2018

